

Referat af den ordinære generalforsamling i GF Hostrup Teglgaard

Lørdag den 12. april 2025 kl. 14 på Rest. Gyldendal

Til stede: 38 (22 sommerhuse repræsenteret)

Velkomst: Foreningens formand, Ingrid M. Schmidt, bød først ”velkommen”, med en tak til alle fremmødte for på den måde at støtte op om foreningen, og straks derefter ”velbekomme”, da ”ostemad’erne” og de kolde/varme drikke allerede stod klar på bordene i den nyåbnede restaurant. Og så gik snakken ellers lystigt, indtil den blev afbrudt af et ”nu må vi vist hellere se at komme i gang med den formelle del...”:

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Lisbeth Kirkegaard, Blåbærvej, og det bifaldt forsamlingen.

Lisbeth modtog valget, konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt varslet og mindede om, at hver matrikel har én stemme, hvis det skulle komme til en afstemning.

På anmodning fra bestyrelsen bad hun om forsamlingens accept af, at der blev føjet et ekstra punkt til dagsordenen: Valg af foreningens repræsentant til en ny bestyrelse for Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand. Indkaldelsen til den stiftende generalforsamling for det nye kystbeskyttelseslag er først sendt ud efter indkaldelsen til generalforsamlingen i grundejerforeningen. Forsamlingen godkendte tilføjelsen. Herefter fik formanden ordet for en beretning:

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2024 v. Ingrid M. Schmidt:

”Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen fik I bestyrelsens skriftlige beretning for 2024. Den håber vi selvfølgelig, at I har læst. I bliver ikke hørt i den; men læs den, for den fortæller, hvad vi har arbejdet med og dermed, hvad vi har brugt jeres kontingent til i det forløbne år.

I min mundtlige beretning vil jeg derfor koncentrere mig om, hvad vi aktuelt arbejder med.

Men først en præsentation af, hvem ”vi” er:

Næstformand og vejansvarlig Claus Frandsen, Klokkelyngen

Kasserer Søren Poulsen, Brombærvej

Torbjørn Dybdahl, Klokkelyngen

Henrik Nielsen, Hybenvej

og mig selv: Formand Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej

Suppleanter:

Jens Ole Thorkildsen, Blåbærvej

Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen

Og nu til selve den mundtlige beretning:

Økonomi og veje

Vi kom ud af 2024 med et underskud, hvor vi havde budgetteret med et lille overskud. Den store udgiftspost er vedligeholdelse af vejene med skrab og grus – de er udfordret af store mængder vand både sommer og vinter. Fra bestyrelsens side er prioriteringen klar. Vejene skal være i god stand i sommerhalvåret og i acceptabel stand om vinteren. Grusvejene er et vilkår i sommerhusområdet, så i vinterhalvåret må vi leve med, at køreturen kan være lidt ujævn. I perioder med megen nedbør har skrab ingen effekt.

Men ét er de mængder af vand, der kommer oppefra. Vi har også udfordringer med overfladevand, der løber ud på vejene. Her har vi som sommerhusejere hver især et ansvar for at afhjælpe problemerne på egen grund, så vi hverken generer naboer eller veje med ”vand på afveje”. Derfor har vi genudsendt den vejledning, som vi sidste år fik lavet i samarbejde med Skive Kommune, og vi besvarer selvfølgelig gerne spørgsmål i den forbindelse.

Og så er der en tung trafik i form af maskiner og lastbiler. Derfor får sommerhusejere, der er i gang med et byggeprojekt eller lignende, en venlig opfordring til at være opmærksomme på eventuelle skader. For eksempel ved at lægge køreplader ud eller – hvis skaden er sket – lappe hullerne med et læs grus.

Køb af engareal

Som I kan se, har vi i Budget 2026 under udgifter til "Dræn & fællesarealer" afsat et beløb på 27.000 kr., som er "incl. køb af eng". I bestyrelsen håber dermed at få jeres accept af, at vi køber et engareal ned mod stranden. Der er tale om det stykke jord, der ligger lige øst for stikvejen mellem Havtjørnevej og Kystvejen (matrikel 1b Ø. Hærup Lihme). Der er tale om 15.864 m² meter jord, hvoraf vejen udgør de 1.017 m². Grundejerforeningen ejer i forvejen jorden på begge sider af arealet, og det var en fejl, at foreningen i sin tid ikke fik det tilstykket. Vi mener, at vi i fællesskab har en interesse i at eje det samlede areal, blandt andet for at sikre den fremtidige vedligeholdelse af stikvejen. Vi har aftalt en pris på 20.000 kr. + sagens omkostninger med ejeren. Hvis generalforsamlingen godkender budgettet, betyder det, at handlen kan gå i orden pr. 1. januar 2026."

Her blev beretningen kort afbrudt for at give plads til omdeling af et kort, der viste både de arealer, foreningen i forvejen ejer og det areal, som bestyrelsen foreslår, at foreningen køber til. Bordene rundt var holdningen positiv over for et køb. Der var et enkelt spørgsmål om eventuelle driftsudgifter. Engarealerne koster ikke foreningen noget; men som alle andre foreninger med fællesarealer er vi stillet i udsigt, at vi skal til at betale grundskyld. Mere ved vi for nuværende ikke. Stikvejen vil blive holdt som det øvrige vejnet.

Da der ikke var flere spørgsmål/kommentarer til punktet, fortsatte Ingrid med den mundtlige beretning:

Naturpark

"Grundejerforeningerne ved Hostrup Strand har fået en invitation til at komme med i "Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig". Invitationen blev givet ved det årlige fællesmøde

med repræsentanter for de fem grundejerforeninger og kystbeskyttelseslaget ved Hostrup Strand, hvor vi havde besøg af biolog og projektleder Claes Fischer fra Skive Kommune. Målet med en naturpark er at skabe større sammenhængende naturområder til gavn for både natur og friluftsliv. Ikke at forveksle med nationalparker og naturnationalparker. Et stempel som naturpark sætter nemlig ikke begrænsninger på de tilhørende arealer; men aktuelt for Hostrup Strand kan det måske blive en løftestang for forbedringer af stiforbindelser og badebroer. Naturparken strækker sig i dag fra Skive, via å-systemet til Flyndersø, op til Håsum og ud til Sønder Lem Vig, til og med Hostrup Hovedgaard. Det vil sige lige op til sommerhusområdet. På fællesmøde var der bred interesse bordet rundt for at arbejde videre med forslaget om en "indlemmelse". Vi vil alle tage det op på årets generalforsamling, og så har vi aftalt en samlet tilbagemelding i juni. Fra bestyrelsens side er vi umiddelbart meget positive over for at gå med i Naturparken.

Klimalandsby

I fremtiden bliver Hostrup Strand måske lidt mere "Vild med Vilje". I hvert fald er Hostrup Strand kommet med i et af de projekter, der udspringer af Klimalandsby Lihme og Rødding. En gruppe fra Lihme står bag en række arrangementer, som skal inspirere både have- og sommerhusejere til at få mere vild natur ind på deres enemærker. De samarbejder blandt andet med Philip Hahn-Pedersen, der er formand for Vild med Vilje, og målet er haver og arealer, der både er smukke at se på og gavner naturen. Projektet omfatter fem arrangementer fra april til september. Det første blev holdt i torsdag. Alle er velkomne til at deltage, også fra sommerhusområderne. Vi har omtalt det på hjemmesiden, hvor programmet er lagt ind. Og I kan få en brochure med hjem i dag.

Vi er som grundejerforeninger ved Hostrup Strand inviteret med til at udvikle idéer i forbindelse med projektet Klimalandsby, og i den forbindelse er vi med på sidelinjen i forhold til en gruppe, der arbejder med at knytte en række stisystemer sammen med det mål at skabe en forbindelse langs kysten fra Sønder Lem Vig til Hjerk. Både det og naturparken vil vi selvfølgelig holde jer orienteret om via hjemmesiden.

Information

Apropos Hjemmesiden. Så er den jo via den, at I kan holde jer ajour om, hvad der foregår både i foreningen og ved Hostrup Strand. Her lægger vi også alle referater ind, så I kan følge med i vores arbejde hele året – og meget gerne stille spørgsmål og komme med input. Læg en genvej ind på jeres telefon eller iPad – så er vi lige ved hånden...

Fælles fornøjelser

Fredagstræf – foråret tegner godt, nu håber vi også på en god sommer ved Hostrup Strand. Blandt andet, fordi det så er hyggeligt at mødes nede ved stranden til fredagstræf. Hver fredag fra kl. 20 er der "åben bænke", hvor vi mødes til en nabosnak over en kop medbragt drikke. Det er hyggeligt og uformelt og en god måde at møde andre fra området på. Så mød op! Fælles arbejdsdag – er i år planlagt til lørdag den 14. juni. Sidste år mødte der rekordmange

op. Så må det også gerne være i år. På den måde kan vi få meget fra hånden på et par timer – så vort område fortsat kan fremstå indbydende og velholdt. Vi begynder kl. 10 og runder arbejdet af med en omgang pølser.

Sommerfest – den årlige fælles sommerfest ved Hostrup Strand løber af stablen den sidste lørdag i juli, i år den 26. juli. Som arrangør står Hostrup Teglgaard, Hostrup Hovedgaard og Hostrup Strand, og alle er velkomne til en fornøjelig eftermiddag for hele familien.

Det var ordene.

- Tak
 ... til bestyrelsen for et godt samarbejde.
 ... til jer alle for at bakke os op.
 ... tak til dem, der giver en hånd med. Ingen nævnt, ingen glemt.”

Dirigenten gav ordet frit efter beretningen for eventuelle kommentarer; men dem var der ingen af, og på spørgsmålet, om forsamlingen kunne godtage de to beretninger, var svaret en klapsalve.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v. Søren Poulsen

Søren gennemgik det udsendte regnskab for 2024 med en forklaring på årets resultat, der viser et underskud på godt 15.000 mod et budgetteret overskud på godt 7.300 kr. Det skyldes primært stigende udgifter til vedligeholdelse af vejene med skrab, grus og udbedring af dræn. Forsamlingen godkendte regnskabet.

Forslag fra bestyrelsen, herunder budget 2026 v. Søren Poulsen

Den tidligere vedtagne kontingentstigning til 900 kroner slår nu igennem. Vi har afsat et beløb til køb af det omtalte engareal; men ellers er der stort tale om en fremskrivning af tallene, så vi budgetterer med et resultat på et rundt nul. Forsamlingen godkendte budgettet for 2026.

Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag

Fastsættelse af kontingentet for 2026

Forsamlingen godkendte et kontingent på 900 pr. grund

Valg til bestyrelsen

På valg i år er Henrik Nielsen, Hybenvej og Torbjørn Soelberg, Klokkelyngen. Dirigenten efterlyste andre kandidater; men ingen blev foreslået, og dermed blev de to genvalgt med applaus.

Valg af to suppleanter

Både Jens Ole Thorkildsen, Blåbærvej og Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen var indstillet på at blive genvalgt, og det blev de uden modkandidater, med applaus.

Valg af to revisorer

Og det samme gjorde de to revisorer: Annette Friis, Blåbærvej og Sonja Dalsgaard, tidl. Klokkelyngen.

Tilføjet punkt: Valg af repræsentant og stedfortræder til Kystbeskyttelseslaget

Dirigenten gav ordet til Søren Poulsen, som er foreningens repræsentant i bestyrelsen for det nuværende kystbeskyttelseslag. Han forklarede baggrunden for det tilføjede punkt: : Den 28. maj 2025 er der generalforsamling i det nuværende kystsikringslag. Under forudsætning af, at det vedtagne projekt for en udvidelse af kystbeskyttelsen ikke afstedkommer klager, indkalder Skive Kommune nu samme aften til stiftende generalforsamling for det nye kystsikringslag. Det betyder, at der skal vælges en ny bestyrelse for laget med i alt syv medlemmer. De fire grundejerforeninger – Hostrup Strand, Hostrup Hovedgaard, Hostrup Teglgaard og Ibsenvej – får hver en plads. Desuden bliver der som hidtil valgt et medlem på tværs af foreningerne. Det nye er, at Skive Kommune trækker sig ud af bestyrelsen. I stedet får Skive Vand en plads, og de øvrige ledningsejere vælger en repræsentant. Medlemmer af den nye bestyrelse for to år ad gangen, mod hidtil fem år.

Både Søren Poulsen og hans suppleant, Torbjørn Soelberg, er villige til genvalg, og Ingrid M. Schmidt anbefalede forsamlingen at stemme på dem: - Den nye bestyrelse har brug for, at der bliver trukket viden med over fra den gamle. Desværre har lagets formand, Søren Daniel Christensen, meddelt, at han ikke genopstiller.

Forsamlingen kvitterede med klapsalve, og dirigenten sagde på alles vegne tak til Søren for hans indsats i lagets bestyrelse.

Eventuelt:

Claus Frandsen opfordrede alle til at deltage den fælles arbejdsdag den 14. juni. Der skal blandt andet udføres en række opgaver på legepladsen. Har du forslag til ting, der bør gøres, så giv ham et praj.

Og så gjorde han reklame for en "Tour de rosé", som GF Hostrup Hovedgaard har planer om at gennemføre til august. Idéen er en travetur rundt i området med "pitstop" ved boder, hvor der bliver serveret et glas rosé. Alle er velkomne til at deltage. Info om arrangementet vil blive lagt på hjemmesiden.

Herefter ebbede talelysten ud, så Lisbeth Kirkegaard takkede forsamlingen for god ro og orden. Til gengæld fik hun tak og applaus for at have dirigeret slagets gang med sikker og venlig hånd.

Ref. v. Ingrid M. Schmidt

Godkendt af dirigenten

14. april 2025