

Bestyrelsens mundtlige beretning ved den ordinære generalforsamling for GF Hostrup Teglgård lørdag den 12. april 2025 kl. 14 i Restaurant Gyldendal

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen fik I bestyrelsens skriftlige beretning for 2024. Den håber vi selvfølgelig, at I har læst. I bliver ikke hørt i den; men læs den, for den fortæller, hvad vi har arbejdet med og dermed, hvad vi har brugt jeres kontingent til i det forløbne år.

I min mundtlige beretning vil jeg derfor koncentrere mig om, hvad vi aktuelt arbejder med.

Men først en præsentation af, hvem "vi" er:

Næstformand og vejansvarlig Claus Frandsen, Klokkelyngen

Kasserer Søren Poulsen, Brombærvej

Torbjørn Dybdahl, Klokkelyngen

Henrik Nielsen, Hybenvej

og mig selv: Formand Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej

Suppleanter:

Jens Ole Thorkildsen, Blåbærvej

Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen

Og nu til selve den mundtlige beretning:

Økonomi og veje

Vi kom ud af 2024 med et underskud, hvor vi havde budgetteret med et lille overskud. Den store udgiftspost er vedligeholdelse af vejene med skrab og grus – de er udfordret af store mængder vand både sommer og vinter. Fra bestyrelsens side er prioriteringen klar. Vejene skal være i god stand i sommerhalvåret og i acceptabel stand om vinteren. Grusvejene er et vilkår i sommerhusområdet, så i vinterhalvåret må vi leve med, at køreturen kan være lidt ujævn. I perioder med megen nedbør har skrab ingen effekt.

Men ét er de mængder af vand, der kommer oppefra. Vi har også udfordringer med overfladevand, der løber ud på vejene. Her har vi som sommerhusejere hver især et ansvar for at afhjælpe problemerne på egen grund, så vi hverken generer naboer eller veje med "vand på afveje". Derfor har vi genudsendt den vejledning, som vi sidste år fik lavet i samarbejde med Skive Kommune, og vi besvarer selvfølgelig gerne spørgsmål i den forbindelse.

Og så er der en tung trafik i form af maskiner og lastbiler. Derfor får sommerhusejere, der er i gang med et byggeprojekt eller lignende, en venlig opfordring til at være opmærksomme på eventuelle skader. For eksempel ved at lægge køreplader ud eller – hvis skaden er sket – lappe hullerne med et læs grus.

Køb af engareal

Som I kan se, har vi i Budget 2026 under udgifter til "Dræn & fællesarealer" afsat et beløb på 27.000 kr., som er "incl. køb af eng". I bestyrelsen håber dermed at få jeres accept af, at vi køber et engareal ned mod stranden. Der er tale om det stykke jord, der ligger lige øst for stikvejen mellem Havtjørnevej og Kystvejen (matrikel 1b Ø. Hærup Lihme). Der er tale om 15.864 m² meter jord, hvoraf vejen udgør de 1.017 m². Grundejerforeningen ejer i forvejen jorden på begge sider af arealet, og det var en fejl, at foreningen i sin tid ikke fik det tilstykket. Vi mener, at vi i fællesskab har en interesse i at eje det

samlede areal, blandt andet for at sikre den fremtidige vedligeholdelse af stikvejen. Vi har aftalt en pris på 20.000 kr. + sagens omkostninger med ejeren. Hvis generalforsamlingen godkender budgettet, betyder det, at handlen kan gå i orden pr. 1. januar 2026.

Naturpark

”Grundejerforeningerne ved Hostrup Strand har fået en invitation til at komme med i “Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig”. Invitationen blev givet ved det årlige fællesmøde med repræsentanter for de fem grundejerforeninger og kystbeskyttelseslaget ved Hostrup Strand, hvor vi havde besøg af biolog og projektleder Claes Fischer fra Skive Kommune. Målet med en naturpark er at skabe større sammenhængende naturområder til gavn for både natur og friluftsliv. Ikke at forveksle med nationalparker og naturnationalparker. Et stempel som naturpark sætter nemlig ikke begrænsninger på de tilhørende arealer; men aktuelt for Hostrup Strand kan det måske blive en løftestang for forbedringer af stiforbindelser og badebroer. Naturparken strækker sig i dag fra Skive, via å-systemet til Flyndersø, op til Håsum og ud til Sønder Lem Vig, til og med Hostrup Hovedgaard. Det vil sige lige op til sommerhusområdet. På fællesmøde var der bred interesse bordet rundt for at arbejde videre med forslaget om en “indlemmelse”. Vi vil alle tage det op på årets generalforsamling, og så har vi aftalt en samlet tilbagemelding i juni. Fra bestyrelsens side er vi umiddelbart meget positive over for at gå med i Naturparken.

Klimalandsby

I fremtiden bliver Hostrup Strand måske lidt mere “Vild med Vilje”. I hvert fald er Hostrup Strand kommet med i et af de projekter, der udspringer af Klimalandsby Lihme og Rødding. En gruppe fra Lihme står bag en række arrangementer, som skal inspirere både have- og sommerhusejere til at få mere vild natur ind på deres enemærker. De samarbejder blandt andet med Philip Hahn-Pedersen, der er formand for Vild med Vilje, og målet er haver og arealer, der både er smukke at se på og gavner naturen. Projektet omfatter fem arrangementer fra april til september. Det første blev holdt i torsdag. Alle er velkomne til at deltage, også fra sommerhusområderne. Vi har omtalt det på hjemmesiden, hvor programmet er lagt ind. Og I kan få en brochure med hjem i dag.

Vi er som grundejerforeninger ved Hostrup Strand inviteret med til at udvikle idéer i forbindelse med projektet Klimalandsby, og i den forbindelse er vi med på sidelinjen i forhold til en gruppe, der arbejder med at knytte en række stisystemer sammen med det mål at skabe en forbindelse langs kysten fra Sønder Lem Vig til Hjerik. Både det og naturparken vil vi selvfølgelig holde jer orienteret om via hjemmesiden.

Information

Apropos Hjemmesiden. Så er den jo via den, at I kan holde jer ajour om, hvad der foregår både i foreningen og ved Hostrup Strand. Her lægger vi også alle referater ind, så I kan følge med i vores arbejde hele året – og meget gerne stille spørgsmål og komme med input. Læg en genvej ind på jeres telefon eller iPad – så er vi lige ved hånden...

Fælles fornøjelser

Fredagstræf – foråret tegner godt, nu håber vi også på en god sommer ved Hostrup Strand. Blandt andet, fordi det så er hyggeligt at mødes nede ved stranden til fredagstræf. Hver fredag fra kl. 20 er der “åben bænke”, hvor vi mødes til en nabosnak over en kop medbragt drikke. Det er hyggeligt og uformelt og en god måde at møde andre fra området på. Så mød op!

Fælles arbejdsdag – er i år planlagt til lørdag den 14. juni. Sidste år mødte der rekordmange op. Så må det også gerne være i år. På den måde kan vi få meget fra hånden på et par timer – så vort område fortsat kan fremstå indbydende og velholdt. Vi begynder kl. 10 og runder arbejdet af med en omgang pølser.

Sommerfest – den årlige fælles sommerfest ved Hostrup Strand løber af stablen den sidste lørdag i juli, i år den 26. juli. Som arrangør står Hostrup Teglgaard, Hostrup Hovedgaard og Hostrup Strand, og alle er velkomne til en fornøjelig eftermiddag for hele familien.

Det var ordene.

- Tak
 - ... til bestyrelsen for et godt samarbejde.
 - ... til jer alle for at bakke os op.
 - ... tak til dem, der giver en hånd med. Ingen nævnt, ingen glemt.