

Et år ved Hostrup Strand

Bestyrelsens skriftlige beretning op til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard 2025

Kære medlemmer af GF Hostrup Teglgaard

Så er det igen tid til for at sende indkaldelse ud til foreningens ordinære generalforsamling. I år er den datosat til **lørdag den 12. april kl. 14**, hvor vi håber at se mange af jer. For - med et letomskrevet Fakta-slogan – det tager højst 5 minutter at betale sit kontingent; men vi vil så gerne møde jer! Det er vigtigt for os, at mange er med i samtalen om arbejdet i grundejerforeningen, og at vi som bestyrelse har bred opbakning til beslutningerne.

Så vel mødt på Rest. Gyldendal!

Husk, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen ihænde senest 14 dage før, det vil sige den 29. marts 2025.

Med venlig hilsen

pbv. Ingrid M. Schmidt

Den skriftlige beretning 2024:

Bestyrelsens medlemmer:

Formand: Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej

Næstformand og vejansvarlig: Claus Frandsen, Klokkelyngen

Kasserer: Søren Poulsen, Brombærvej

Torbjørn Soelberg, Klokkelyngen, Henrik Nielsen, Hybenvej

Suppleanter: Jens Ole Thorkildsen, Blåbærvej, Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen

Punkterne i beretningen står i alfabetisk orden og er dermed ikke skrevet i prioriteret rækkefølge.

Affald

Det fungerer alt i alt godt med den nuværende affaldssortering: Rest og mad skal i affaldsbeholderen ved sommerhuset. Plastaffald, metal, glas og pap/papir i containerne på de fælles containerpladser. Og storskrald til afhentning eller til genbrugspladsen i Skive/Vinderup.

Husk at give gæster/lejere besked om, hvordan vi sorterer, og stil **ALDRIG** noget ved siden af containerne på Teglgaardvej.

Arbejdsdag

Hele 27 mødte op til den fælles arbejdsdag, og vi fik meget fra hånden på de godt to timer:

- Et hold rejste et læhegn ved bord-bænkesættene ved stranden og monterede en ny redningskrans.
- Et hold gav legeredskaber og bord-bænkesæt en tiltrængt gang træbeskyttelse.
- Et hold flisede en stor stak kvas, der var fældet på fællesarealet mellem Havtjørnevej og stien op til Brombærvej.



*Mens der arbejdes, bliver der snakket,
hygget og stiftet nye bekendtskaber.
Foto: Peter Jessen*



Stor tak til alle, der knoklede med, og til Dorte og Claus for, at de lagde køkken og terrasse til den efterfølgende "frokost" med pølser, øl og vand. Det betyder meget for foreningen og området, at vi på den måde får vedligeholdt og forbedret til de forskellige faciliteter. Og så er det en hyggelig måde at mødes på. Som et forsøg bad vi om tilmelding til arbejdsdagen. Det letter både planlægningen af arbejdsopgaverne og af den efterfølgende "spisning". På dagen er alle selvfølgelig velkomne til at møde op, tilmelding eller ej.

*Ikke færre end
27 sommerhus-ejere
mødte op
for at tage en tårn
på den fælles
arbejdsdag.
Foto: Peter Jessen*

Bestyrelsen

Bestyrelsen holdt fire møder i 2024.

Efter generalforsamlingen kunne vi byde velkommen til et nyt medlem: Henrik Nielsen. Han kom ind i stedet for Christina Fiig, der ikke ønskede genvalg. Som suppleant havde Henrik allerede deltaget i flere bestyrelsesmøder og var derfor bekendt med "de løbende forretninger".

Tak til Christina for hendes indsats gennem et par valgperioder.

Den nye 1. suppleant, Jens Ole Thorkildsen, deltager også i de møder, hvor han kan være med.

Fredagstræf

Alle har fortsat en stående invitation til "Fredagstræf" ved stranden. Konceptet er i al sin enkelthed, at vi i sommerhalvåret, når vejret er til det, ved 20-tiden lægger vejen forbi bord-bænkesættene og i godt selskab med andre fra området nyder den medbragte vin/kaffe. Det er helt uformelt, og efter en times tid går alle igen hver til sit.

Så opfordringen herfra skal lyde: Mød op og lær flere at kende ved Hostrup Strand.

Fællesmøde

Siden 2012 har repræsentanter for grundejerforeningerne ved Hostrup Strand hvert år mødtes for at drøfte emner og udfordringer af fælles interesse.

De første år deltog Hostrup Teglgaard, Hostrup Hovedgaard, Hostrup Strand plus Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand. Så kom GF Gyldendal med, og i 2024 sluttede den nye grundejerforening på Ibsenvej sig til.

Det er gode møder, hvor vi deler erfaringer og inspirerer hinanden.

Referater fra fællesmøderne bliver lagt ud på vores hjemmeside: www.hostrupteglgaard.dk under fanen "Bestyrelsen".

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling blev afviklet i "god ro og orden" den 20. april på Rest. Gyldendal; men desværre mødte kun 29 op. Det er ikke mange i forhold til, at foreningen tæller 121 sommerhuse/medlemmer.

Som bestyrelse kan vi selvfølgelig vælge at se det som et positivt tegn på, at medlemmerne bredt set er godt tilfredse med det arbejde, der bliver udført fra grundejerforeningens side; men det betyder faktisk noget for os, at flere møder op og på den måde deltager i debatten om foreningen og dens aktiviteter.

Høringssvar

Grundejerforeningerne ved Hostrup Strand sendte i august i fællesskab et høringssvar til Skive Kommune i forbindelse med "Forslag til Kystbeskyttelsesprojekt og bidragsfordeling ved Hostrup".

Som foreninger bag kystbeskyttelsesprojektet stod - og står - vi helt uforstående overfor, at Skive Kommune i praksis vil trække sig som én af de bærende bidragsydere.

Hidtil har kommunen deltaget med 25 procent, og det afspejler efter vores mening, hvor stor en interesse kommunen har - og bør have - i at bevare Kystvejen.

Repræsentanter for bestyrelserne for GF Hostrup Teglgaard, GF Hostrup Hovedgaard, GF Hostrup Strand og GF Ibsenvej holdt i begyndelsen af august et møde, og her var der enighed om at danne "fælles front". I skrivende stund er forslaget fortsat på vej gennem "systemet", men desværre ser vores argumenter ikke ud til at opnå lydhørhed.



I forbindelse med forslaget til en udbygning af kystbeskyttelsen ønsker Skive Kommune at trække sig som en af de bærende bidragsydere. Det protesterer grundejerforeningen imod.

Foto: Peter Jessen

Information

Kontakt og information til foreningens medlemmer foregår fortsat via hjemmeside og mail. Husk at give bestyrelsen besked om (mail)adresseændringer.

Klimalandsby

Lihme og Rødding er udnævnt til Klimalandsbyer. Via EU og Skive Kommune er det lykkedes de to landsbyer at få del i en pulje på én million kroner, som skal bruges til grønne tiltag på egnen.

Nogle af pengene, 150.000 kr., er øremærket til et projekt under overskriften "Bæredygtig fritid og turisme", og i den forbindelse er de fem grundejerforeninger ved Hostrup Strand inviteret med.

Vi har fra Hostrup Teglgaard deltaget i et par møder. Vi bakker op om initiativet og har blandt andet interesse i et projekt omkring "Vild med Vilje", hvor vi også som sommerhusejere og grundejerforening kan hente inspiration. Der er planlagt en række møder, hvor alle er velkomne.

Læs mere om det "vilde" projekt på vores hjemmeside.

Kontingent

Vi har som grundejere under Hostrup Teglgaard pligt til at være medlem af grundejerforeningen, og som bestyrelse kan vi glæde os over, at indbetalingen af kontingenter fungerer stort set gnidningsløst. Vi fortsætter med at sende opkrævningen ud pr. mail, og mange benytter sig af muligheden for at betale med Mobilpay.

På generalforsamlingen fik vi opbakning til at hæve kontingentet fra 700 til 900 kroner fra 2025.

Priserne stiger på både varer og ydelser, og mere vand fra oven giver flere udgifter til vedligeholdelse af vejene.

Nabohjælp

Via hjemmesiden kører vi fortsat et tilbud om Nabohjælp. Her er alle medlemmer af GF Hostrup Teglgaard velkomne til at lade sig notere. Kun de tilmeldte har adgang til listen. Fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre alle at være med på listen. På den måde er det nemt at få fat i en nabo, hvis man bemærker, at noget er galt på grunden.

Pas på vejen

Tung trafik i form af maskiner og lastbiler er hård ved grusvejene under GF Hostrup Teglgaard. Derfor får sommerhusejere, der er i gang med et byggeprojekt eller lignende, nu en venlig opfordring fra foreningens bestyrelse om at udbedre skader på vejnettet.

"Som regel bliver der lidt sand eller grus til overs ved et byggeri", hedder det i skrivelsen. "Brug overskuddet af materialer – eller om nødvendigt, køb lidt grus til reetablering af evt. skader..."

For år tilbage var der en lignende procedure i foreningen, og da vedligeholdelse af vejene har høj prioritet for alle i området, har bestyrelsen taget den op igen. Flere husejere fik en henvendelse i 2024, og det førte blandt andet til, at der blev lagt plader ud på vejen på udsatte steder.

Sommerfest

Den årlige sommerfest ved Hostrup Strand trak et par hundrede deltagere lørdag den 27. juli. Hyggen var i højsædet. Snakken gik lystigt naboer og godtfolk imellem, og det fine solskinsvejr gav appetit/tørst på pølser og fadøl.

En gang omvendt banko



*Sommerfesten var tilsmilet af det
dejlige sommervejr.
Foto: Claus Frandsen*

bankede den gode stemning endnu et par grader i vejret. Fire timer går hurtigt i godt selskab, og dermed var succes'en igen i hus.

De tre grundejerforeninger ved Hostrup Strand står som økonomiske garantanter for festen, og en særlig stor tak skal igen lyde til festudvalget fra GF Hostrup Hovedgaard, som tager sig af alt det praktiske ved arrangementet.

Tak

Tak til alle, der på den ene eller anden måde bidrager til, at (fælles)områderne under Hostrup Teglgård fremstår velholdte og velplejede. Ingen nævnt, ingen glemt, for det er svært helt at "holde styr på", hvem der kører en tur med græsklipperen på en sti, beskærer nogle buske på engen, luger et buskads for brombærgrene eller lignende.

Træfældning

Ved generalforsamlingen i 2023 fik bestyrelsen en opfordring til igen at sætte et projekt træfældning i gang i samarbejde med HedeDanmark, og det blev efterfølgende sat i værk. De andre grundejerforeninger ved Hostrup Strand fik også tilbud om at være med, og i løbet af foråret 2024 blev der fældet og tyndet ud på en snes grunde i området.

Vand på afveje

Bestyrelsen gennemførte i 2024 en kampagne under overskriften "Vand på afveje". Grusvejene ved Hostrup Strand er mange steder udfordret af vand. Både det, der kommer ovenfra, og det, der løber til fra sommerhusgrundene.

Vi kan se, at der er problemer med overfladevand på mange grunde. Det kan være generende for ejeren, og det kan være en plage for både veje og naboer.

Så spørgsmålet er, hvad kan vi gøre både for at hjælpe os selv som grundejere og for ikke at genere veje og naboer?

Overfladevand skal nemlig som udgangspunkt nedsives på egen grund. Det må ikke ledes til vej, sti eller nabogrunde og på den måde genere andre.

Vi bad om gode råd hos Skive Kommune og fik svar i form af en vejledning til håndtering af spildevand og regnvand. Den fortæller kort og enkelt, hvordan man som sommerhusejer skal håndtere tingene, hvad man selv må lave, hvad der skal søges tilladelse til osv. Alt sammen med det udgangspunkt, at spildevandet fra sommerhuset (også vand fra udendørs bruser, vildmarksbad og lign) skal afledes til kloaksystemet, mens regn- og overfladevand skal håndteres på ejendommen, for eksempel ved hjælp af faskiner.

"Vand på afveje" var et tema på generalforsamlingen, og efterfølgende blev vejledningen sendt ud til alle grundejere. For at den ikke skal gå i "glemmebogen" gensender vi den sammen med materialet til generalforsamlingen i 2025.

Veje og fællesarealer

- **Beskæring:** Nu skal det være, sagde Henrik Nielsen og Jens Ole Thorkildsen til hinanden, og en weekend i maj gik de så løs på krattet mellem fællesarealet og det lille vandløb, der danner skel op mod sommerhusgrundene på Ibsenvej. Det har været svært at holde



*Henrik Nielsen og Jens Ole Thorkildsen gik løs på krattet ved Ibsenvej.
Foto: Søren Poulsen*

bevoksningen nede med maskinkraft, så da Henrik og Jens Ole tilbød at gøre arbejdet med motorsav og muskler, sagde bestyrelsen TAK. Buskadset blev skåret helt ned, og på arbejdsdagen blev det hele kørt gennem en flishugger.

- Enebærvej: Der var igen problemer med afledning af vand på Enebærvej. Løsningen blev en gravet vandrende.

- Ophalerpladsen: Vi fik doneret en ny redningskrans hos TrygFonden. Den blev sat op på arbejdsdagen, hvor der også blev rejst et læhegn ved bord-bænke-sættene.

- Vejbumper: De to vejbumper, som vi for nogle år siden fik lagt på Havtjørnevej, har fungeret godt, når det gjaldt om at få bilister til at sætte farten ned; men nedbremsninger og acceleration var desværre med til at gnave huller i grusvejen. Derfor besluttede bestyrelsen at fjerne de formstøbte vejbumper. Stolperne står stadig i vejsiden for at minde os om at ikke at overskride fartbegrænsningen på 30 km/t.

- Vejene: Vejene bliver skrabet og gruset med jævne mellemrum, og i 2024 fik Hedelyngen og Enebærvej et ekstra lag. Vi arbejder ud fra en målsætning om, at vejene skal være i god stand i højsæsonen, fra påske til efterårsferien, og i acceptabel stand i vinterhalvåret. Som sommerhusejere i et område med grusveje må vi acceptere "ujævnheder" om vinteren. Især kombinationen af store mængder nedbør og efterfølgende hård frost efterlader mange huller. Det er et irritationsmoment; men et skrab af vejene kræver tørvejr i en periode, ellers har det for lille effekt, og så er pengene spildt.

Velkommen

Også i 2024 kunne vi byde velkommen til nye sommerhusejere i foreningen. Vi håber, at I falder godt til i området, og at I vil bakke op om foreningens arbejde.

Obs til alle: Husk at give besked, når der sker et ejerskifte.

Økonomi

Vi kom ud af 2024 med et underskud: 15.222,63 kr., og gik dermed ind i det nye regnskabsår med en kassebeholdning på 125.299,20 kr.; men selv om vi altså har færre penge i kassen nu end for et år siden, mener vi som bestyrelse fortsat, at foreningen økonomisk set er godt sikret.



(Beretningen er skrevet primo marts 2025)

Et alternativ til vejbumper ...

Foto: Stine Winther