

GRUNDEJERFORENINGEN HOSTRUP TEGLGAARD

Årsberetning for 2023

Kære medlemmer

Det er igen tid for indkaldelse til generalforsamling i GF Hostrup Teglgaard: Velkommen **lørdag den 20. april kl. 14 på Restaurant Gyldendal**. Vi håber, at mange af jer har tid og lyst til at møde op, så grundlaget for det videre arbejde i grundejerforeningen bliver så bredt funderet som muligt. Med indkaldelsen får I også bestyrelsens skriftlige beretning og regnskabet for 2023. Ved generalforsamlingen følger vi op med en mundtlig beretning og en orientering om, hvad vi aktuelt arbejder med.

Husk, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før, det vil sige den 6. april.

*Vel mødt og venlig hilsen
pbv. Ingrid M. Schmidt*

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2023

Bemærk: Punkterne i beretningen står i alfabetisk orden og er dermed ikke skrevet i prioriteret rækkefølge.

Bestyrelsens medlemmer:

- Formand: Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej
- Næstformand og vejansvarlig: Claus Frandsen, Klokkelyngen
- Kasserer: Søren Poulsen, Brombærvej
- Christina Fiig, Revlingebakken
- Torbjørn Soelberg, Klokkelyngen

Suppleanter:

- Henrik Nielsen, Hybenvej
- Søren Svane Jørgensen

Affald

Det er vores indtryk, at affaldssorteringen i store træk fungerer, som den skal. I foråret fik vi alle skiftet affaldsbeholderen ved sommerhuset, så vi nu sorterer restaffald og madaffald. Plastaffald, metal, glas og pap/papir skal fortsat bringes hen til de fælles containerpladser.

Arbejdsdag

Efter tre års "corona-pause" for den årlige fælles arbejdsdag ved Hostrup Strand var vi spændte på,



Den fælles arbejdsdag i Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard er en hyggelig begivenhed, hvor der er god lejlighed til at møde nogle af de andre sommerhusejere, bl.a. over røde pølser og en kølig pilsner. Meeen - det er ikke hygge og snak altsammen. Der er også noget arbejde, der skal klares ...

ARBEJDSDAG 2023



Hele 33 mødte op, da bestyrelsen relancerede den fælles arbejdsdag efter tre års corona-pause.

hvordan tilslutningen ville være lørdag 17. juni. Ville der komme nogen – og hvor mange? Så glæden var stor, da ikke færre end 33 frivillige dukkede op, med skovle, river, børe, traktorer, hæklippere, buskryddere og malerpensler.

Og så gik vi ellers i gang:

Grus blev lagt på stien mellem Klockelyngen og Revlingebakken, og et par flotte gelændere blev sat op på strategiske steder. Andre stier fik kørt flis på, hegn blev beskåret, og på legepladsen ved Havtjørnevej fik legeredskaberne en omgang olie.

Efter et par timers arbejde på den varme sommerdag samledes vi traditionen tro i haven på Blåbærvej 2, hvor Inga stod klar med røde pølser og godt humør. Stor tak til alle for indsatsen og den flotte opbakning.

Bestyrelsen

Vi konstituerede os efter generalforsamlingen med Ingrid M. Schmidt som formand og Claus Frandsen som næstformand.

Vi har holdt fire bestyrelsesmøder i 2023. Vi inviterer suppleanterne med til møderne, så også de er orienteret om og i et vist omfang involveret i bestyrelsens arbejde. Vi har en god kontakt til de forskellige afdelinger i Skive Kommune, som vi arbejder sammen med omkring badebro, bevoksninger, shelterpladsen etc. Det samme gælder samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger i området: Hostrup Hovedgaard, Hostrup Strand og GF Gyldendal, og vi håber også, at det kommer til at gælde den nydannede grundejerforening på Ibsenvej.



En række arbejdsopgaver blev løst - inden Ingas røde pølser kunne nydes.

Fredagstræf

De traditionsrige fredagstræf ved stranden har desværre ligget lidt stille. Måske fordi skiltet, der reklamerede for "Fredagstræf fredag kl. 20" forsvandt, da det gamle hegn blev fjernet ved bord/bænke-sættene. Det er beklageligt, for fredagstræffene er en hyggelig og uformel måde at mødes på, naboer imellem, ved Hostrup Strand. Bestyrelsen har derfor besluttet to ting: At vi vil "genoplive" træffene i 2024, og at vi vil undersøge mulighederne for igen at skabe læ omkring pladsen.

Fællesmøde

Én gang om året mødes repræsentanter for grundejerforeningerne ved Hostrup Strand og Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand for at styrke

samarbejdet på tværs af foreningerne, udveksle erfaringer og drøfte emner af fælles interesse. Det blev holdt den 25. marts. Et fast punkt på dagsordenen er de tre grundejerforeningers fælles sommerfest. Vi bidrager alle tre økonomisk. Selve arrangementet står Hostrup Hovedgaard hovedsageligt for. Referatet af Fællesmøde kan læses på hjemmesiden www.hostrupteglgaard.dk under fanen "Bestyrelsen".

Generalforsamling

Foreningens ordinære generalforsamling blev igen holdt i Lem Samlingshus, da Restaurant Gyldendal stod uden forpagter. Generalforsamlingen forløb med dirigenten Lisbeth Kirkegaards ord "i god ro og orden", og snakken gik livligt blandt de 34 frem-

mødte, da der efterfølgende kom kaffe og kage på bordet.

Jan Snebjerg Jensen, Klokkelyngen, havde på forhånd meddelt, at han ikke ønskede genvalg, og i stedet valgte forsamlingen, på bestyrelsens anbefaling, hans genbo, Torbjørn Dybdahl, til posten. Torbjørn var i forvejen suppleant til bestyrelsen. Dermed blev en suppleantpost ledig, og her meldte Henrik Nielsen, Hybenvej, sig. Han blev 1. suppleant, mens Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen fortsatte som 2. suppleant.

Foreningens revisorer, Sonja Dalsgaard, Klokkelyngen og Wilhelm K. Pedersen, Enebærvej, blev også genvalgt.

Forsamlingen stemte også for bestyrelsens forslag om at sætte kontingent op med 100 kroner til i alt 700 kr. pr. år. Begrundelsen er dels de stigende priser på varer og ydelser, dels at foreningen er nødt til at få flere opgaver løst med hjælp udefra.

Stigningen var indregnet i de to budgetter, der blev fremlagt for generalforsamlingen. Et for 2023 og et for 2024. Sidstnævnte begrundede bestyrelsen med et ønske om fremover at kunne sende opkrævningen af kontingent ud kort efter årsskiftet og ikke som tidligere først efter generalforsamling og sommerferie. Også det gav generalforsamlingen sin opbakning til.



Løse hunde er en uskik. Både fordi en del hundeejere ikke har 100 procent styr på den firbenede - og fordi løse hunde for nogle kan være angstprovokerende. Så tag hensyn til andre - hold hunden i snor.

Hund i snor:

Det kniber desværre for nogle hundeejere at holde styr på deres firbenede ven. Derfor satte vi flere steder inden for grundejerforeningens område skilte op med "Hund i snor". Blandt andet dér, hvor stien fra Ibsenvej fortsætter ud på Havtjørnevej og igen,

lidt længere henne, ved legepladsen. Tak, om I vil respektere skiltningen og gerne også minde jeres gæster og lejere om, at det er venligt at holde Fido i snor. Det er ikke i orden for eksempel at lade hunden løbe frit på engen eller ind i sommerhus-haver.

Information

Kontakt og information til foreningens medlemmer foregår via mail og hjemmeside. Husk at give bestyrelsen besked om (mail)adresseændringer.

Kontingent

Alle foreningens medlemmer har betalt de 700 kroner i kontingent for 2023, tak for det. Det fungerer godt at sende opkrævningen ud med mail. Og mange benytter sig af muligheden for at betale med Mobilpay.

Nabohjælp

De fleste af os kommer til Hostrup med ujævne mellemrum, og derfor er det betryggende, at vi kigger efter hinandens huse. Via hjemmesiden tilbyder foreningen fortsat alle medlemmer at være med i en ordning for "Nabohjælp". Det er i al sin enkelthed en liste med kontakt-oplysninger på sommerhusejere i GF Hostrup Teglgårds område, og den er tænkt til brug i situationer, hvor man gerne hurtigt vil i kontakt med en anden sommerhusejer. For eksempel ved tegn på indbrud eller en akut skade. Alle medlemmer af grundejerforeningen kan komme med på listen, som er tilgængelig via foreningens hjemmeside. Kun de tilmeldte har adgang til listen. Fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre alle at være med på listen.



Sommerfest

Juli måneds sjaskvejr satte også sit præg på årets sommerfest ved Hostrup Strand den 29. juli. Deltagelsen var ellers god. Omkring 125 børn og voksne trodsede de noget dystre vejrforudsigelser, og heldigvis blev nåede diverse konkurrencer og sjove indslag at blive afviklet, før et sandt uvejr brød løs og sendte alle i ly i festteltet.

- Det var så voldsomt, at alle måtte blive i teltet, indtil uvejret stilnede lidt af, fortalte Søren Poulsen efterfølgende. Men stemningen var god. Folk hyggede sig både før, under og efter tordenvejr og syndflod. Bag sommerfesten stod igen de tre samarbejdende grundejerforeninger ved Hostrup

SOMMERFEST 2023



Strand. En særlig tak må dog rettes til folkene fra "2'eren", som påtager sig det praktiske arbejde med arrangementet.

Tak

Tak til alle jer, der på den ene eller anden måde bidrager til, at (fælles)områderne under Hostrup Teglgaard fremstår velholdte og velplejede. Det være sig græsklipning, beskæring og lignende.

Træfældning

På generalforsamlingen blev bestyrelsen spurgt, om det er muligt igen at sætte et fælles projekt med træfældning i gang i området. To gange tidligere er grundejerforeningerne ved Hostrup Strand gået sammen med HedeDanmark om et projekt, hvor foreningerne har formidlet kontakten, hvorefter HedeDanmark har givet tilbud til den enkelte grundejer og udført det praktiske arbejde. Både GF Hostrup Hovedgaard og GF Hostrup Strand var positive over for et nyt projekt. Det samme var HedeDanmark. Små opgaver blev løst allerede i efteråret, og de større i løbet af foråret 2024.

Veje og fællesarealer

○ Beskæring: Egebjerg Maskinstation kørte inden påske en runde på alle vore veje for at beskære de træer og buske, hvis grene kan genere trafikken. Det sker hvert andet år, så vi overholder reglerne om vejbredde af hensyn til renovationsbilen og andre store køretøjer, der bevæger sig rundt i området. Grundejerforeningen betaler beskæringen, men oprydningen står de enkelte grundejere selv for.

○ Legepladsen: Det er måske blevet lidt nemmere at score mål på fodboldbanen ved legepladsen på Havtjørnevej. I hvert blev der i marts sat nye fodboldmål op. Træværket på de to gamle mål var

begyndt at rådne. Det er vigtigt, at sikkerheden er i orden på legepladsen. Den bliver inspiceret/godkendt hvert år, så vi fortsat kan tegne en forsikring.

○ Ophalerpladsen: Vi søgte og fik bevilget en ny redningskrans hos TrygFonden. Den bliver sat op senest ved arbejdsdagen.

○ Veje, vand og vej: Én af grundejerforeningens vigtigste opgaver er at vedligeholde vejene i området med grus og skrab. Vi lægger vægt, at de er i god stand i højsæsonen. Det vil sige fra påske og fremefter. Selvfølgelig har vejene også bestyrelsens opmærksomhed om vinteren; men vi mener, at man som sommerhusejer i et område med grusveje må acceptere "ujævnheder" om vinteren. Især kombinationen af store mængder nedbør og efterfølgende hård frost efterlader mange huller. Det er et irritationsmoment; men en skrabning af vejene kræver tørvejr i en vis periode, ellers har den for lille effekt, og pengene vil derfor være spildt.

Velkommen

Der er ikke mange sommerhuse til salg ved Hostrup Strand; men også i 2023 kom der nye ejere til i området. Blandt andet ved generationsskifter. Vi ønsker alle foreningens nye medlemmer hjerteligt velkommen til området. Vi håber, at I falder godt til - også i Grundejerforeningen. Obs til alle: Husk at give besked, når der sker et ejerskifte.

Økonomi

Vi kom ud af 2023 med et overskud på 7.656,59 kr., og det anser bestyrelsen for tilfredsstillende. Vi skal ikke oparbejde en stor formue i foreningen; men med godt 143.000 kr. er vi rustet, også til større opgaver.

(Beretningen er skrevet medio marts 2024)



I 2023 blev der sat nye fodboldmål op ved legepladsen. En af årets mange små og større opgaver i grundejerforeningen. Claus Frandsen og Søren Poulsen udførte arbejdet.