

Referat af generalforsamlingen i GF Hostrup Teglgård

Lørdag den 15. april kl. 14 i Lem Samlingshus

Deltagere: 34

Foreningens formand, Ingrid M. Schmidt, bød forsamlingen velkommen og sang for på Limfjordens nationalsang: Blæsten går frisk. Dermed var alle klar til at tage hul på den formelle del af mødet, altså generalforsamlingens dagsorden:

Valg af dirigent:

Bestyrelsens foreslog Lisbeth Kirkegaard, Blåbærvej, som også havde tjansen i 2022, og hun blev valgt med applaus. Herefter overtog hun ledelsen af generalforsamlingen og konstaterede, at den var rettidigt indkaldt den 11. marts 2023.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2022:

Dirigenten gav ordet til bestyrelsens formand, Ingrid M. Schmidt:

”Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen fik I tilsendt bestyrelsens skriftlige beretning for 2022. Den har jeg ikke tænkt mig at eksaminere jer i; men jeg håber selvfølgelig, at I har læst den, så I er opdateret på, hvad jeres kontingent sidste år bidrog til. Vi fik faktisk ret meget fra hånden. Det kommer vi tilbage til, når regnskabet bliver fremlagt.

Derfor vil jeg nu tillade mig at tage udgangspunkt i 2023, og hvad vi aktuelt arbejder med.

Og hvem er så ”vi”? Præsentation af bestyrelsen:

Næstformand og kasserer Søren Poulsen, Brønbærvej

Vejansvarlig Claus Frandsen, Klokkelyngen

Christina Fiig, Revlingebakken

Jan Snejberg Jensen, Klokkelyngen, som desværre er forhindret i at være til stede i dag

og mig selv: Formand Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej.

Suppleanter: Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen og Torbjørn Dybdahl, Klokkelyngen.

Hostrup er et dejligt sommerhusområde. Det ligger i et kuperet terræn, ikke på en flad mark. Fra de fleste sommerhuse er der udsigt til fjorden, også de der ligger forholdsvis langt fra kysten. Området er kloakeret. Der er lavet kystsikring. Området har en god beliggenhed i forhold til byer som Holstebro, Herning, Ikast og Viborg. De færreste ønsker nemlig at have mere end en times kørsel til deres sommerhus...

Synes I, at jeg lyder som en ejendomsmægler med speciale i sommerhuse? Så er det ikke helt forkert.

Forleden talte jeg med Poul Erik Handberg fra EDC i Skive og bad ham ridse Hostrups Strands fortræffeligheder op – det var han ikke sen til.

Jeg bad ham også om tips & tricks til, hvordan jeg som ejer kan optimere mit sommerhus, og svaret var ret enkelt: Løbende vedligeholdelse af huset, grunden og omgivelserne. Huset og dets indretning behøver ikke at fremstå spritnyt; men det giver en køber tryghed omkring en handel, at tingene er i orden.

Hvad angår omgivelserne, så er det jo her, at grundejerforeningen og vi som bestyrelse kommer ind i billedet. Foreningens opgave er at vedligeholde veje og fællesarealer og stå som medlemmernes repræsentant over for diverse myndigheder, når det er påkrævet.

Det kræver indbetaling ved Kasse 1 fra medlemmernes side, og i år tillader vi os som bestyrelse ligefrem at foreslå en kontingentforhøjelse. Vi har de seneste år budgetteret med underskud, selv om vi har

gennemført nogle ret store projekter. Senest med dræn på Klokkelysten og Enebærvej. Så fra en kassebeholdning på rundt regnet 200.000 er vi nu nede på 135.000 kr. Det er helt fint. Vi skal ikke puge penge sammen; men der skal selvfølgelig være en vis buffer. Vi vil gerne ligge omkring de 150.000.

Nu oplever vi så flere ting, som giver stof til eftertanke:

Inflationen og de aktuelle prisstigninger. Det afspejler sig i regningerne fra vore leverandører.

Og at vi er nødt til at løse flere opgaver med hjælp udefra. Vi har haft – og har heldigvis stadig – en del medlemmer, der for egen regning og risiko har løst en række opgaver for fællesskabet. Typisk ved at slå græs på en sti eller et areal, når plæneklipperen alligevel var i gang. Stor tak for det. Men der bliver færre af dem. Vi opfordrer selvfølgelig gerne andre til at tage over; men det er ikke realistisk i samme omfang som før.

Derfor forslaget om en kontingentstigning på 100 kroner – fra 600 til 700.

Når vi lidt senere kommer til budgettet, fremlægger vi budget for både 2023 og 2024. Det gør vi, så vi fra næste år kan sende opkrævningerne ud allerede i begyndelsen af året. Det er ulogisk, at opkrævningerne først bliver sendt ud efter generalforsamlingen, i praksis først efter sommerferien. På det årlige fællesmøde med de andre grundejerforeninger i området viste det sig i øvrigt, at de på samme måde arbejder med at ændre deres årshjul.

Hvilke udgifter har vi så planer om i 2023? Ikke store projekter, så vi budgetterer med et overskud. Vejen tager selvfølgelig deres. Vi klipper græs på de store arealer i år. Det sprang vi over sidste år både for at blive lidt mere "vild med vilje" og for at spare. Vi klipper stierne og legepladsen, som vi plejer. Vi har lige beskåret bevoksningen langs alle vejene. Det gør vi hvert andet år, så vi sikrer, at renovationsbilen og andre store køretøjer kan færdes uhindret i området. Obs: Husk, at I selv skal rydde op.

Så har vi lige sat nogle skilte op med teksten "Hund i snor". Et, hvor stien fra Ibsenvej løber ud i Havtjørnevej, og et ved legepladsen. Vi oplever desværre, at ikke alle hundeejere har styr på deres firbenede ven. Slipper den løs på engen og lader den løber ind i haver.

Vi har også lige kørt de gamle fodboldmål på lossepladsen og sat nye op i stedet. Med "vi" mener jeg her i praksis Claus og Søren; men bare rolig: Der skal nok blive nogle arbejdsopgaver tilbage til vi andre, når vi i juni regner med at genindføre den fælles arbejdsdag efter en længere coronapause.

Endelig er én af udgifterne vores bidrag til den årlige fælles sommerfest, arrangeret af de tre grundejerforeninger Hostrup Strand, Hostrup Hovedgaard og Hostrup Teglgaard. Den mener vi er et aktiv for vores område. Det bliver igen en eftermiddag for hele familien – den sidste lørdag i juli, hvor vi håber på et godt fremmøde.

Det var ordene fra bestyrelsens side.

Husk takt & tone, når det gælder larm fra maskiner og musikanlæg.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Tak til jer alle for at bakke os op.

Tak til dem, der giver en hånd med.

Nu regner jeg med, at dirigenten giver ordet frit. Vi er spændt på, hvad I har på hjerte."

Helt ganske rigtigt, ordet blev frit. Det afstedkom et enkelt spørgsmål og få kommentarer.

Spørgsmålet drejede sig om, hvem der deltager i det nævnte fællesmøde. Svar: Repræsentanter for bestyrelserne i grundejerforeningerne Hostrup Teglgaard, Hostrup Hovedgaard, Hostrup Strand og fra 2022 også Gyldendal. Også Kystbeskyttelseslaget er repræsenteret. Vi drøfter spørgsmål af fælles interesse og inspirerer hinanden.

En kommentar gjaldt græsklipningen af de store arealer: Godt, at det bliver gjort, ellers gror de til i brombær. En anden var ros til drænprojektet på Klokkelyngen: Vandet løber nu, som det skal. Dermed ebbede talelysten ud, og dirigenten spurgte forsamlingen, om de kunne godkende de to beretninger og dermed bestyrelsens arbejde. Svaret var ja og klap.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Dirigenten gav ordet til foreningens kasserer Søren Poulsen, og han ridsede hovedtallene op. Foreningen kom som budgetteret ud af året med et underskud. Dog blev det ikke helt stort som forventet, nemlig 15.955,08kr. mod forventet 29.000 kr. Først og fremmest, fordi de to drænprojekter ikke blev helt så dyre, som vi havde regnet med. Dermed endte vi med en kassebeholdning på 135.865,24 kr.

Forsamlingen godkendte regnskabet.

Forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2023 og 2024:

Dirigenten overlod igen ordet til Søren Poulsen. Begge budgetter er lagt ud fra den forudsætning, at I siger ja til en kontingentstigning på 100 kroner. Vi budgetterer med et overskud på 7.300 kr. Når vi fremlægger to budgetter, skyldes det som tidligere nævnt, at vi gerne vil fremrykke kontingentindbetalingerne.

Forsamlingen godkendte budgetterne.

Forslag fra medlemmerne:

Formanden kunne fortælle, at der ikke er indkommet forslag.

Fastsættelse af kontingent for 2023 og 2024:

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 100 kroner.

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde ikke særskilte forslag.

Valg til bestyrelsen:

På valg: Christina Fiig, Revlingebakken – modtog genvalg, og det tog forsamlingen imod med applaus.

Jan Snebjerg Jensen, Klokkelyngen, ønskede ikke genvalg. Her foreslog bestyrelsen suppleanten Torbjørn Dybdahl fra Klokkelyngen. Han kunne ikke være til stede; men formanden omdelte et foto, så ingen skulle stemme "i blinde". Også han blev valgt med applaus.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen – modtog genvalg som 2. suppleant.

Torbjørn Dybdahl, Klokkelyngen. Han var nu trådt ind i bestyrelsen, så dirigenten bad om forsamlingens forslag til en erstatning for ham, og her meldte Henrik Nielsen, Hybenvej sig. Også han blev valgt med en klapsalve.

Valg af to revisorer:

De nuværende, Wilhelm K. Pedersen, Enebærvej og Sonja Dalsgaard, Klokkelyngen modtog begge genvalg.

Eventuelt:

Hvor alt kan siges, men intet vedtages, som dirigenten udtrykte det.

Der blev spurgt til sankthansfesten, bliver den genoptaget? Bestyrelsen svar er nej. Bålet blev for stort til, at vi kan og vil stå med ansvaret, og vi vil have svært ved at håndhæve nye regler for, hvem der må køre grenaffald til "hullet"

Et andet spørgsmål gjaldt den aktuelle status på udvidelsen af kystbeskyttelsesprojektet. Søren Poulsen, som er foreningens repræsentant i lagets bestyrelsen, gav en kort orientering om, hvorfor udvidelsen endnu

ikke er gået i gang og næppe gør det før i slutningen af 2024. Det skyldes blandt andet, at der skal laves en ny model for bidrag, og at der er en ret kompliceret sagsgang i den slags sager. Laget holder generalforsamling den sidste fredag i maj.

Og så blev der spurgt til muligheden for (igen) at gennemføre et fælles træfældningsprojekt. Svaret fra bestyrelsen er, at det vil vi gerne undersøge muligheden for. Vi har to gange i fællesskab med Hostrup Hovedgaard og Hostrup Strand haft et samarbejde med HedeDanmark. Begge gange med stor tilfredshed blandt deltagerne. Det giver en mængdefordel, når vi er mange sammen om en ordre. Vi vil snarest tage kontakt til de andre grundejerforeninger, så de kan lodde stemningen, når de holder generalforsamling.

Da ikke flere ønskede ordet, kunne dirigenten tage det igen med en tak for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for gennemført. Ingrid M. Schmidt takkede hende på forsamlingens vegne for veludført arbejde. Og så var det tid for en kop kaffe, et skagenshorn og en livlig snak hen over bordene.

Ref. Ingrid

18.04.2023