

Grundejerforeningen HOSTRUP TEGLGAARD

Beretning for året 2022

Kære medlemmer

Så er det igen tid for en indkaldelse til den ordinære generalforsamling i GF Hostrup Teglgaard. I år bryder vi med en årelang tradition for, at generalforsamlingen bliver afviklet i maj, hvor den nemt kommer i karambolage med helligdage og konfirmationer. Derfor sætter vi i år kryds i kalenderen allerede den 15. april 2023 kl. 14, hvor vi håber at se mange af jer i Lem Samlingshus. Med indkaldelsen får I også den skriftlige beretning og regnskabet for 2022 plus bestyrelsens budgetforslag for 2023. Ved generalforsamlingen følger en mundtlig beretning med opdatering på nogle af emnerne fra 2022 og en orientering om, hvad vi aktuelt arbejder med.

Husk, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før, det vil sige lørdag den 1. april.

*Vel mødt og venlig hilsen
pbv. Ingrid M. Schmidt*

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard Bestyrelsens skriftlige beretning for 2022

Bestyrelsens medlemmer:

- Formand: Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej
- Næstformand og kasserer: Søren Poulsen, Brombærvej
- Vejansvarlig: Claus Frandsen, Klokkelyngen
- Christina Fiig, Revlingebakken
- Jan Snejbjerg Jensen, Klokkelyngen

Suppleanter:

Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen
Torbjørn Soelberg, Klokkelyngen

Punkterne i beretningen står i alfabetisk orden og er dermed ikke skrevet i prioriteret rækkefølge.

De nye undergrunds-containere har med få undtagelser løst problemet med affaldsrod og uvedkommende affald på containerpladsen.

Foto: Peter Jessen

Affald

Endelig fik vi i 2022 gennemført en ny affaldssortering ved Hostrup med undergrundscontainere, fordelt på centrale placeringer i området, til pap/papir, metal, glas og plast. For vores vedkommende ved Teglgaardvej, hvor de "løse" containere tidligere stod. Det fungerer supergodt. Claus Frandsen er den fælles tovholder og kontaktperson for ordningen i forhold til Nomi3, så vi i alle tre grundejerforeninger melder ind til ham, hvis der er problemer med sorteringen, og det er heldigvis et tillidshverv, der ikke kræver meget tid, da der i årets løb kun har været få fejlsorteringer eller hensættelser af storskrald ved containerne.

Planen er, at vi fortsat får hentet restaffald og madaffald ved sommerhusene. Fra bestyrelsens side så vi dog gerne, at vi også skulle bringe rest- og madaffald hen til de fælles containerpladser, så vi slap for at have renovationsbilen kørende inde i området; men det har der hidtil ikke været opbakning til hos de andre grundejerforeninger i området.

Storskrald og miljøfarligt affald bliver også hentet ved sommerhusene som hidtil.



Bestyrelsen

Bestyrelsen blev genvalgt ved generalforsamlingen i maj og konstituerede sig med den hidtidige fordeling af opgaverne. Vi har holdt fem bestyrelsesmøder. Under corona begyndte vi at mødes via Teams, og det er vi fortsat med ved de fleste af årets møder, da vi bor så spredt. Suppleanterne bliver inviteret med til møderne og deltager i det omfang, de har tid og lyst. Desværre måtte vores eksterne kasserer, Bente Hedegaard, i årets løb løses fra sin opgave på grund af sygdom. Tak til Bente for, at hun stillede sig til rådighed, da vi i 2021 havde brug for en ny kasserer. Nu har Søren Poulsen påtaget sig opgaven.

Vi har en god kontakt til de forskellige afdelinger i Skive Kommune, som vi arbejder sammen med omkring badebro, bevoksninger, shelterpladsen etc. Det samme gælder samarbejdet hen over "grænserne" til de øvrige grundejerforeninger i området: Hostrup Hovedgaard, Hostrup Strand og nu også GF Gyldendal.



To drænprojekter var årets største - og dyreste - opgaver for grundejerforeningen i 2022. Foto: Claus Frandsen

Dræn

Årets store - og dyre - projekter for grundejerforeningen var nye drænanlæg på henholdsvis Klokkeløkken og Enebærvej. Som vejansvarlig har Claus Frandsen lagt et stort arbejde både i planlægningen og gennemførelsen af de to projekter, som er udført i samarbejde med entreprenørerne Brian Pedersen, Lem og Ronald Bærentsen, Herning. Arbejdet var færdigt inden vinteren satte ind med store mængder af nedbør, og jævnlige inspektioner de to steder viser heldigvis, at vandet nu løber derhen, hvor det skal. Regningerne er selvfølgelig for længst betalt, og sammenlagt endte de to arbejder heldigvis med at blive lidt billigere, end vi havde budgetteret.

Generalforsamlinger

Efter to år med udendørs generalforsamlinger på legepladsen på grund af corona-restriktioner kunne vi heldigvis igen rykke inden døre. Da Restaurant Gyldendal stod uden vært, fik vi husly i Lem Samlingshus, hvor 41 deltog og bidrog til et godt møde med spørgsmål, kommentarer og

opbakning til bestyrelsens arbejde. Alt sammen under kyndig "direktion" af Lisbeth Kirkegaard.

Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring for at give flere mulighed for at få stemmeret og stille op til valg i grundejerforeningen, og forslaget fik fuld opbakning både ved den ordinære og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. Ændringen af vedtægternes §8 sikrer, at en nær slægtning til en sommerhusejer, med fuldmagt, kan få overdraget stemmeret og være valgbar. Det kan for eksempel være aktuelt ved et salg, hvor forældre overdrager sommerhuset til næste generation, men stadig er de primære brugere af huset og derfor har en interesse i fortsat at støtte op om arbejdet i grundejerforeningen.

Godt naboskab

Efter to års coronapause kunne vi genoptage det årlige

fællesmøde med repræsentanter for bestyrelserne for grundejerforeningerne ved Hostrup Strand og Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand. Her får vi drøftet forskellige spørgsmål og udfordringer af fælles interesse og ikke mindst planlagt den årlige, fælles sommerfest. Den er vi indstillet på skal fortsætte.

På opfordring fra 2'eren, GF Hostrup Hovedgaard, har vi indledt et samarbejde omkring vedligeholdelsen af Revlingebakken og Harevej, hvor vi har 10 medlemmer. Helt kontant betyder det, at vi i 2022 betalte 10 x 200 kr., og 2'eren står så for det praktiske arbejde.

Vi fik også en forespørgsel om "overførsel" af de 10 medlemmer til 2'eren. Inden vi overhovedet tog stilling til det i bestyrelsen og tog kontakt til de 10 sommerhusejere, valgte vi at få spørgsmålet undersøgt hos Skive Kommune: Kan vi overføre medlemmer fra én grundejerforening til en anden? Svaret er nej, da *"Det er ikke muligt at ændre afgrænsningen for lokalplanområdet/byplanvedtægten og dermed de matrikler, som skal være med i grundejerforeningen. Dermed er der ikke mulighed for, at man kan træde ud af én grundejerforening og indgå i en anden."* Så det gør vi ikke mere ved.

Hastighed

Ved generalforsamlingen i GF Hostrup Teglgård blev spørgsmålet om en fartbegrænsning til 20 km/t igen rejst. I dag skiltes vi med 30 km/t i



Max-fart ved Hostrup Strand bliver desværre ikke sat ned.

området. Vi lovede fra bestyrelsens side at tage det op med Skive Kommune, og det gjorde vi straks efter; men desværre gav henvendelsen heller ikke denne gang det ønskede resultat. Kommunen fastholder de 30 km/t i sommerhusområderne.

Information

Kontakt og information til foreningens medlemmer foregår via mail og hjemmeside. Husk at give bestyrelsen besked om (mail)adresseændringer.

Kontingent

Alle foreningens medlemmer har betalt de 600 kroner i kontingent for 2022, tak for det.

Med en ny kasserer valgte vi en ny opkrævningsform, nemlig ved at sende opkrævningen ud med mail. Det gav lidt ekstra arbejde for kasserer og formand, da mailen desværre i flere tilfælde endte i en spammappe eller på anden måde blev overset; men en rundringning gav de ønskede kontante resultater.

Vi regner også med at opkræve kontingent via mail i år, og I vil så på forhånd få en orientering om, at den er på vej.

Husk vedrørende kontingent, at det er den, der ejer huset ved årsskiftet, der får opkrævningen for det følgende år. Hvis huset skifter ejer i løbet af året, er det op til de to parter selv at indgå en aftale om en eventuel deling af kontingentet.

Nabohjælp

De færreste af os bor i vores sommerhus til daglig, og derfor er det betryggende, at vi kigger efter hinanden huse.

Via hjemmesiden tilbyder foreningen derfor alle medlemmer at være med i en ordning for "Nabohjælp". Det er en liste med kontaktoplysninger på sommerhusejere i Grundejerforeningen Hostrup Teglgårds område, og den er tænkt til brug i situationer, hvor man gerne hurtigt vil i kontakt med en anden sommerhusejer. For eksempel ved tegn på indbrud eller en akut skade. Alle medlemmer af grundejerforeningen kan komme med på listen, som kun de tilmeldte har adgang til. Fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre flere til at melde sig til.

Nye medlemmer

Interessen for at købe sommerhus holdt sig gennem 2022, også ved Hostrup Strand. Vi ønsker alle vore nye medlemmer hjerteligt velkommen til området. Vi håber, at I falder godt til – også i Grundejerforeningen. Husk at give besked, når der sker et ejerskifte.

Skive Kommune opstillede nye borde og bænke ved stranden.

Foto: Jens Frede Nielsen

Samarbejde

Vi har et godt samarbejde med Skive Kommune, når det gælder badebro, bevoksninger, shelterpladsen og så videre. Vi fik nye bænke/borde nede ved stranden, og shelterpladsen blev renoveret. Begge dele hører under Skive Kommune, men vort område nyder jo i høj grad godt af begge dele. Desværre blev shelterpladsen ikke passet helt som ønsket, noget af den groede til igen; men vi har fået lovning på, at der vil blive taget bedre hånd om den.

Til gengæld fik vi ikke det ønskede svar, da vi henvendte os angående muligheden for at sætte skilte op med forbud mod stenkast og fiskeri fra badebroen. Kommunen ønsker af princip ikke skilte"skove". Vi må derfor hver især prøve med en venlig henstilling, når vi ser nogen smide sten eller krog ud dér, hvor der bliver badet.

Sommerfest

Den 30. juli kunne vi igen samles til fælles sommerfest med de andre grundejerforeninger efter to års pause. Den blev en succes med mange deltagere og et perfekt fest-vejr for både store og små. Tak for 2'eren for at lægge (lege)plads til og for at trække en stor del af læsset med planlægning og afvikling. Vi bakker op igen i 2023.

Tak

Tak til alle jer, der på den ene eller anden måde bidrager til, at (fælles)områderne under Hostrup Teglgård fremstår velholdte og velplejede.

Uønskede gevækster

Vi har en del uønskede gevækster rundt omkring på fællesarealerne, blandt dem brombær, gyvel og pil. Fra foreningen skal der lyde en stor tak til Knud Mose, som har ryddet gyvel på fællesarealet foran sit sommerhus ved Havtjørnevej. Han spurgte bestyrelsen om lov til fældningen for at få sin udsigt tilbage og fik selvfølgelig ja. Efterfølgende kontaktede han Skive Kommune for at sikre sig, at rydningen blev gjort på rette måde i forhold til, at arealet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Naturstyrelsen betragter gyvel som en problemløse plante, da den fortrænger andre planter.

Vi arbejder fortsat på en løsning for et stort område med vildtvoksende brombær ved Febækken. De vokser til gene for Febækken og for naboer på



Hermelinvej. Også det område er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, og derfor skal vi finde en både lovlig og effektiv måde at komme af med de uønskede planter. Vi har henvendt os til Skive Kommune for at få råd og vejledning og måske indgå i et samarbejde om rydning. Det er kommunens forpligtelse at holde vandløbet.

Endelig gror der en del pil på engen. Vi fik en forespørgsel fra to sommerhusejere, om de måtte beskære nogle af dem, og det er de meget velkomne til. Det gælder også for andre, hvis bevoksninger på engen står dem i vejen. Spørg bestyrelsen først og sørg for, at det fældede bliver delt i stykker, der kan falde i et med græsset.

Veje og fællesarealer

Vejene og deres vedligeholdelse har bestyrelsens bevågenhed året igennem. De kræver grus og skrab, og det får de.

Vi besluttede som et forsøg at springe over klipningen af græs på store dele af fællesarealerne langs Febækken og i forlængelse af legepladsen. Både for at gøre noget for "vild med vilje" og for at spare på udgifterne til græsslåning. Efter lidt kritik, fremført på generalforsamlingen, blev stierne klippet bredere, så det lange græs ikke falder indover.

Økonomi

Helt som budgetteret har vi tæret på kassebeholdningen i 2022; men økonomien er stadig god. Vi kom ud af året med godt 135.000 kroner "på bogen", og det anser bestyrelsen for tilfredsstillende. Som budgetteret blev de to drænarbejder de største poster på udgiftssiden; men heldigvis endte regningerne for de to projekter med at blive lidt billigere, end vi havde regnet med.

(Beretningen er skrevet primo marts 2023)



SOMMER- FESTEN 2022

Fotos: Peter Jessen

