

**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Hostrup Teglgård
Søndag den 8. maj 2022 kl. 10 i Lem Samlingshus**

I alt fremmødte: 41

Velkomst: Ingrid M. Schmidt bød velkommen, med en tak til alle fremmødte for på den måde at støtte op om foreningen. Vi sang "Limfjorden går frisk", skålede i en "Dr. Nielsen" for et godt møde og drak så en kop kaffe, med kringle, før generalforsamlingen gik i gang:

1 Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Lisbeth Kirkegaard, Blåbærvej, og hun blev valgt med applaus. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og gav så ordet til formanden for en beretning.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2021 v. Ingrid M. Schmidt:

Den skriftlige beretning kan læses på www.hostrupteglgard.dk

Præsentation af bestyrelsen:

Søren Poulsen, næstformand

Claus Frandsen, vejansvarlig

Christina Fiig

Jan Snejbjerg Jensen

og Ingrid M. Schmidt, formand

Suppleanter: Søren Svane Jørgensen og Torbjørn Solberg

Kasserer: Bente Hedegaard

Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningens aktiviteter i 2021 er rundsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den bliver I ikke hørt I; men jeg håber selvfølgelig, at I har læst den. Med den mundtlige beretning følger vi op på nogle af punkterne og fortæller, hvad vi aktuelt arbejder med. Emnerne er ikke prioriteret. Jeg nævner dem i omvendt alfabetisk rækkefølge...

Økonomi: Vi budgetterede i 2021 med et underskud i og med, at vi satte forholdsvis store beløb af til vejene og til legepladsen uden at sætte kontingentet op. Dermed gik vi – helt som planlagt – ud af året med en kassebeholdning på rundt regnet 150.000 kr. I år foreslår vi det samme.

Vi planlægger et par store – og dyre – drænprojekter på Klokkelyngen og Enebærvej uden at foreslå en kontingentforhøjelse. Dermed budgetterer vi igen med et underskud og sigter mod at lande på ca. 125.000 kr., når vi går ud af 2022.

Det mener vi fortsat er forsvarligt uden at sætte kontingentet op. Vi vender hver en krone

og prøver at finde mulige besparelser; men det kan blive nødvendigt med en kontingentstigning fra 2023. Dels fordi priserne stiger på alt i øjeblikket, dels fordi vi selvfølgelig fortsat skal være polstret til uforudsete udgifter.

Velkommen: Der skal lyde et velkommen til de nye medlemmer, der er kommet til, såvel i 2021 som her i 2022. Vi håber, at I falder godt til. Både i området som sådan og i grundejerforeningen.

Vand: På grundejerforeningens områder, det vil i praksis sige vejene, har vi en række dræn, der har til formål at holde vejene rimeligt tørre og beskytte grundejerne mod overskydende vand fra vejen. Vi er udfordret, både som grundejerforening og sommerhusejere. For grundvandet står højt mange steder, regnmængden øges. Som Grundejerforening står vi ved vore forpligtelser, og det har den enkelte grundejer også pligt til.

Bygningsreglementet §77 siger om regnvand:

Afløb for regnvand skal udføres, så bortledning, nedsvivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader på bygninger eller bygningsdele eller andre ulemper, f.eks. gener for trafik.

Tagvand: Skal holdes på egen grund.

Som grundejerforening opfordrer vi selvfølgelig til, at alle både følger reglerne og tager de nødvendige hensyn til naboer og veje.

Valg: Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i år. Alle genopstiller. Vi kan lide arbejdet og tager gerne en tørn mere; men det er også vigtigt for os at understrege, at alle foreningens medlemmer selvfølgelig er velkomne til at stille op. Det er sundt med en vis udskiftning, og vi kan glæde os over, at det også er sket gennem de seneste år. Vi kan lokke med en velfungerende bestyrelse og et interessant arbejde.

Sommerfest: Sommerfesten bliver taget op igen efter to års coronapause.

Grundejerforeningerne ved Hostrup Strand har tradition for en fælles sommerfest. Det bliver lørdag den 30. juli – igen som eftermiddagsarrangement for hele familien. Vi håber på godt vejr og et stort fremmøde. I festkomitéen er vi repræsenteret ved Christina Fiig.

Sankthans: Som I måske har læst på foreningens hjemmeside, har vi i bestyrelsen besluttet ikke at genoptage traditionen med sankthansbål ved stranden i foreningens regi. Det er trist, for det er en god anledning til at mødes og får en snak, også på tværs af grundejerforeningerne; men bålet har vokset sig så stort, at vi i bestyrelsen ikke længere mener, at vi kan tage ansvar for det. Vi kan ikke garantere en brandvagt. Og det er svært at begrænse mængderne, da vi i praksis ikke kan håndhæve regler om, hvem og hvornår

der må køres grenaffald til.

Kontingent: Det er ikke nyt, men det er værd at nævne, fordi ikke alle er opmærksomme på det ved hussalg: Den, der ejer huset ved årsskiftet, betaler kontingent. Ved salg i løbet af året aftaler parterne selv indbyrdes en eventuel fordeling.

Græsslåning: Vi har besluttet i år som et forsøg ikke at slå en række græsarealer. Det gælder marken ved legepladsen, et areal på en modsatte side af Havtjørnevej og på vestsiden af Febækken, nord for rørbroen. Flere ting spiller ind: Vi sparer penge og bliver lidt mere "vild med vilje".

Fredagskomsammen: De uformelle komsammener fredag aften ved ophalerpladsen fortsætter forhåbentlig i år. Nu ovenikøbet ved nye bord-bænke-sæt. Her er alle velkomne til en hyggelig snak over et glas medbragt vin eller en kop kaffe. Mød op: Det er en god måde at møde andre fra området på og er med til at give en tilknytning til området.

Forslag: Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring. Det gælder en udvidelse af §8 med henblik på, at ejeren af et sommerhus med fuldmagt kan overdrage stemmeret/valgbarhed til en nærtstående slægtning. Det kan for eksempel være aktuelt ved et salg, hvor forældre overdrager sommerhuset til næste generation, men stadig er de primære brugere af huset og derfor har en interesse i fortsat at støtte op om arbejdet i grundejerforeningen, også ved at kunne stemme og stille op ved generalforsamlingen. Hvis forslaget bliver vedtaget indkalder vi som allerede bebudet til en ekstraordinær generalforsamling den 14. maj kl. 14 på legepladsen, hvor forslaget kan vedtages med 2/3-flertal uanset, hvor mange der er mødt op.

Besked: Husk at give besked ved hussalg, når I skifter mailadresse eller får nyt nummer. Det letter vort arbejde og sikrer, at informationer og indkaldelser når frem til de rette.

Arbejdsdagen: Vi har i bestyrelsen besluttet ikke at holde fælles arbejdsdag i år, som vi ellers plejer. Det betyder ikke, at arbejdsdagen er "nedlagt", men der er ikke opgaver nok i år. Det er selvfølgelig ærgerligt for hyggens skyld. Det er en god måde at mødes på; men det skal også give mening at sætte en formiddag af til det.

Giv bestyrelsen besked, hvis du bliver opmærksom på noget, som trænger til at blive gjort på vores veje/fællesarealer. Vi ser ikke alt!

Affald:

Nu sker der noget på affaldsfronten! Efter, at vi i 6 år har været i dialog med henholdsvis affaldsselskabet Nomi4S og de andre grundejerforeninger ved Hostrup Strand om en fælles løsning for den fremtidige affaldssortering og affaldshåndtering ved Hostrup Strand.

Løsningen er en kombination af centralt placerede undergrundscontainere til pap/papir, metal, glas og plast og afhentning af rest- og madaffald ved sommerhusene.

Det betyder, at vi får hentet restaffald og miljøfarligt affald ved sommerhusene hele året, ligesom nu. Og efter efterårsferien også madaffald. Med fordelingen restaffald og madaffald får vi alle en ny container, med plads til begge dele. Det miljøfarlige affald kan som hidtil afleveres i de røde miljøkasser.

Undergrundscontainerne til de øvrige typer af affald er ved at blive gravet ned ved Teglgaardvej – fire stk. Vi håber, at det kommer til at fungere. Og appellerer selvfølgelig til, at man kun smider det rigtige i containerne og ikke stiller noget ved siden af dem. Husk storskraldordningen.

Den udvidede affaldssortering er en skal-ting, som er pålagt kommunerne og dermed også sommerhusområderne.

Afsluttende bemærkninger:

Tag hensyn. Det er venligt:

... ikke at spille høj musik. Hvis fest: God stil at give naboerne besked. Bed lejere om at vise hensyn.

... ikke at starte motorsaven, plæneklipperen eller andre former for støjende maskiner før kl. 9, at holde en middagspause fra 12 til 14 og at køre maskinparken i garage kl. 18!
Håndværkere er selvfølgelig en undtagelse.

... ikke at brænde haveaffald af. I Skive Kommune er det forbudt at brænde haveaffald i sommerhusområderne, hele året. I stedet opfordres vi til at kompostere, flise eller køre affaldet til én af kommunens genbrugsstationer. Det vil vi fra bestyrelsens side henstille til, at alle gør. Afbrænding af affald er en dårlig løsning rent miljømæssigt og – ofte – til gene for naboerne.

... ikke at køre på knallert eller mountainbike på stierne. Eller ride til hest. Stierne er beregnet på gående trafik.

...at holde hunden i snor uden for matriklen. Det er de færreste af os, der kan være sikre på, at vores firbenede ven altid holder sig ved siden af os.

... at samle hundens høm-hømmer op og tage dem med.

Tak til alle for jeres opbakning til foreningen og til os i bestyrelsen.

Tak til bestyrelse, suppleanter og kasserer for et godt og effektivt samarbejde.

Og tak til alle, der giver et nap med på forskellig måde. Ingen nævnt, ingen glemt.

Dirigenten gav herefter ordet frit:

* Flere i forsamlingen gav udtryk for utilfredshed med bestyrelsens beslutning om at springe over græsslåningen på en række fællesarealer, herunder marken/skråningen på vestsiden af Febækken, nord for Havtjørnevej. Blandt dem Sonja Dalsgaard og Jens Frede

Nielsen, begge Klokkelyngen. De er med på at springe over slåningen som et forsøg; men gav begge udtryk for bekymring for stien langs Febækken: – Det bliver træls. Især for dem der slår stien, fordi det lange græs vil hænge ud over stien og genere kørslen. Og man risikerer at få flåter på sig, anførte de og blev bakket op af flere.

Kompromiset bliver derfor, at der én gang i år bliver slået en ekstra bredde på stien, så man undgår generne fra det lange græs. Resten af arealerne får lov til at ligge hen.

* Flere i forsamlingen roste vejenes tilstand; men nogle undrede sig samtidig over de to bump (hastighedsdæmpende foranstaltninger), der efterhånden er helt jævnet ud. Blandt andre Evald Lind Nielsen, Tyttebærvej. Claus Frandsen, den vejansvarlige i bestyrelsen, forklarede, at høje bump får bilisterne til først at bremse ned og så speede op. Det giver huller i vejen. Så udjævningen er et forsøg på både at signalere ”sæt farten ned” og at skåne vejen. I forlængelse af det foreslog Kaj Rimmen, Muldebærvej, en hældning ud mod vejen, så vandet bedre kan løbe af Havtjørnevej, for vand giver huller.

* Sonja Dalsgaard, Klokkelyngen, gjorde opmærksom på, at der på Ibsenvej nu bliver skiltet med 20 km/t. Det har vi jo i Hostrup Teglgård tidligere fået nej til fra Skive Kommune/Midt- og Vestjyllands Politi. Så hvordan kan det lade sig gøre? Svar: Det vil bestyrelsen nu undersøge.

* Flere nævnte hastigheden som et tilbagevendende problem. Mange kører efter forholdene; men nogle ser stort på de 30 km/t. Det støver, det slider og der kan opstå farefulde situationer.

* Der blev spurgt til datoen for sommerfesten. Hvorfor ligger den i juli? Ville det ikke være bedre før eller efter sommerferien? Svar: Gennem årene har vi prøvet forskellige datoer, men fremmødet er klart størst, når festen bliver holdt en lørdag i ”industriferien”.

* Et spørgsmål om, hvorvidt sommerhusejerne på Ibsenvej har dannet en grundejerforening og eventuelt forespurgt om at blive optaget i Hostrup Teglgård gav anledning til en del kommentarer. Bestyrelsen ved ikke, om de har dannet en grundejerforening, og der er ikke kommet en forespørgsel om medlemskab hos os. Der var bred enighed i forsamlingen om, at vi ikke har interesse i at få dem med. Dermed ebbede talelysten ud, og dirigenten afsluttede punktet.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev udsendt sammen med indkaldelsen og kan desuden ses på www.hostrupteglgard.dk Regnskabet blev på kassererens vegne fremlagt af Peter Jessen, Blåbærvej. Som budgetteret kom vi ud af 2021 med et underskud på 38.635,17 kr. og dermed 151.820,32 kr. i egenkapital ved årets udgang. De store udgiftsposter lå på vej-vedligehold og legepladsen (nyt gyngestativ). Forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4 Forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2022:

Ingrid M. Schmidt gennemgik bestyrelsens forslag til budget: På grund af de to planlagte drænprojekter på Enebærvej og Klokkelyngen budgetterer vi – uden en

kontingentforhøjelse - med et underskud på godt 26.000 kr., så egenkapitalen ved udgangen af året vil ligge på rundt regnet 125.000 kr. Forsamlingen godkendte budgettet.

5 **Forslag fra medlemmerne:**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6 **Fastsættelse af kontingent:**

Ingrid M. Schmidt foreslog på bestyrelsens vegne uændret kontingent, 600 kr., for 2022: Dermed budgetterer vi for andet år i træk med et underskud, så egenkapitalen kommer ned på 125.000 kr. Det mener vi fortsat er forsvarligt; men med de stigende priser in mente kan det blive nødvendigt med en kontingentstigning næste år. Forsamlingen sagde ja til at fastholde kontingentet på 600 kr.

7 **Forslag fra bestyrelsen, vedtægtsændring §8**

Ingrid M. Schmidt fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændringen: Det gælder en udvidelse af §8 med henblik på, at ejeren af et sommerhus med fuldmagt kan overdrage stemmeret/valgbarhed til en nærtstående slægtning. Det kan for eksempel være aktuelt ved et salg, hvor forældre overdrager sommerhuset til næste generation, men stadig er de primære brugere af huset og derfor har en interesse i fortsat at støtte op om arbejdet i grundejerforeningen, også ved at kunne stemme og stille op ved generalforsamlingen.

Dirigenten læste herefter både den nuværende tekst og den foreslåede ændring op:

* Den nuværende bestemmelse i vedtægternes §8:

”Stemmeret: På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Eet medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden, når skriftlig fuldmagt foreligger. Stemmeafgivning er ikke skriftlig med mindre dette bestemmes ved almindeligt stemmeferlighed. Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før generalforsamling.”

* Bestyrelsens forslag til en udvidelse af §8:

”Stemmeret: På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Stemmeret kan kun udøves af foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samleverer eller, når skriftlig fuldmagt foreligger, en nærtstående slægtning. Ét medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Valgbarhed: Valgbare er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samleverer eller, når skriftlig fuldmagt foreligger, en nærtstående slægtning. Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før generalforsamling.

Stemmeafgivning er ikke skriftlig, medmindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflerhed.”

Forsamlingen ønskede ikke en skriftlig afstemning, og dirigenten bad derfor om en håndsoprækning, med én stemme pr. sommerhus. Der var et klart flertal for bestyrelsens forslag, men fremmødet ved generalforsamlingen var ikke stort nok til en vedtægtsændring. Derfor indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling lørdag den 14. maj kl. 14 på legepladsen. Her kan forslaget vedtages med 2/3-dels flertal uanset antallet af fremmødte.

8 Valg til bestyrelsen:

På valg: Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej, Søren Poulsen, Brombærvej og Claus Rysbjerg Frandsen, Klokkelyngen. Alle tre havde på forhånd sagt ja til genvalg; men både formand og dirigent understregede, at alle selvfølgelig er velkomne til enten selv at stille op eller til at foreslå andre til bestyrelsen. Det ønskede dog ingen, og forsamlingen genvalgte derefter de tre med applaus.

9 Valg af to suppleanter til bestyrelsen:

På valg: Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen og Torbjørn Dybdahl, Klokkelyngen. De blev begge genvalgt med applaus.

10 Valg af to revisorer:

Wilhelm K. Pedersen, Enebærvej og Sonja Dalsgaard, Klokkelyngen, blev begge genvalgt med applaus.

11 Eventuelt:

* Søren Poulsen opfordrede forsamlingen til at møde op til generalforsamlingen i Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand fredag den 27. maj kl. 19 i Lem Samlingshus. Her vil bestyrelsen fortælle sidste nyt omkring den planlagte udvidelse af anlægget. Jorddepotet ved Teglgårdvej er ved at blive tømt, lejemålet udløber i år.

* I forlængelse af det orienterede Ingrid M. Schmidt om, at det i år er repræsentant og stedfortræder fra Hostrup Teglgård, der er på valg ved lagets generalforsamling. Søren Poulsen modtager genvalg, men hun selv ønsker ikke at genopstille som suppleant. I stedet peger vi på Torbjørn Soelberg, Klokkelyngen, som har sagt ja.

Der var ikke flere, som ønskede ordet, og dermed kunne Lisbeth Kirkegaard takke for både de mange indlæg og for god ro og orden. Forsamlingen kvitterede med en fortjent klapsalve til hende for at have styret møde på bedste måde. Herefter rundede formanden af med et ”tak for i dag” og mindede om den ekstraordinære generalforsamling 14. maj.