

SKRIFTLIG BERETNING 2021

Kære medlemmer

Det er forår og dermed tid for den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard.

Den er planlagt til **søndag 8. maj kl. 10.00 i Lem Samlingshus.**

Dermed bryder vi traditionen, hvad angår både tid og sted. Det plejer at være en lørdag i maj på Rest. Gyldendal; men restauranten er i skrivende stund uden forpagter, og derfor har vi i stedet lejet os ind i Lem.

Med indkaldelsen får I også den skriftlige beretning og regnskabet for 2021 plus bestyrelsens budget-forslag for 2022.

På generalforsamlingen vil vi med en mundtlig beretning følge op på nogle af punkterne og fortælle, hvad vi aktuelt arbejder med.

Vi håber på et godt fremmøde. Det er vigtigt for foreningens arbejde, at mange deltager i debat og beslutninger.

Husk at eventuelle forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før, det vil sige den 23. april.

Venlig hilsen pbv
Ingrid M. Schmidt

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard Bestyrelsens skriftlige beretning for 2021:

Bestyrelsens medlemmer:

Formand: Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej

Næstformand: Søren Poulsen, Brombærvej

Vejansvarlig: Claus Frandsen, Klokkelyngen

Christina Fiig, Revlingebakken

Jan Snejbjerg Jensen, Klokkelyngen

Ekstern kasserer: Bente Hedegaard, Havtjørnevej

Suppleanter:

Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen

Torbjørn Soelberg, Klokkelyngen

Punkterne i beretningen står i alfabetisk orden og står dermed ikke i en prioriteret rækkefølge.

● Affald

Folketinget har besluttet, at alle husstande i Danmark skal til at sortere husholdningsaffaldet mere fra årsskiftet 2022/2023. Det gælder også for sommerhuse. Målet er at genbruge og genanvende en større del af affaldet. Sammen med affaldsselskabet Nomi4S og vore to nabo-grundejerforeninger har vi gennem flere år arbejdet på at finde en fælles

Det var hundeklaprende koldt, da coronaen sidste år i maj sendte os ud på legepladsen for at holde vores årlige generalforsamling.



løsning for Hostrup Strand, og i 2021 begyndte de nødvendige aftaler at falde på plads med henblik på at få sat den nye affaldshåndtering i gang i løbet af 2022. Vi er nu enige om en løsning, hvor vi fortsat får hentet restaffald/madaffald ved sommerhuse, med de samme tømningstider som hidtil. Desuden bliver der anlagt en håndfuld affaldsstationer med nedgravede containere til henholdsvis papir/pap, plast, glas og metal. For vores vedkommende kommer affaldsstationen til at ligge ved Teglgårdvej på det areal, hvor der tidligere har stået "løse" containere. Storskrald og miljøfarligt affald bliver hentet ved sommerhusene som hidtil.

● Bestyrelsen

Grundejerforeningens bestyrelse fik et nyt medlem ved generalforsamlingen i maj. Kasserer Henning Quist Nielsen solgte sit sommerhus og trådte derfor ud midt i sin valgperiode. Ind kom Jan Snebjerg Jensen, Klokkelysten, mens Christina Fiig og Ingrid M. Schmidt begge blev genvalgt.

Efter ønske indtog Ingrid M. Schmidt den ledige plads efter Henning, så hun kun blev genvalgt for 1 år. Christina, og Jan blev dermed valgt for 2 år. Vi fik også to nye suppleanter: Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen og Torbjørn Solbjerg, Klokkelysten.

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt tre møder og klarer ellers arbejdet ved hjælp af mails/telefon. Dertil kommer normalt et årligt fællesmøde med repræsentanter for de to andre grundejerforeninger ved Hostrup Strand og Kystbeskyttelseslagets bestyrelse; men det blev desværre aflyst i 2021 på grund af den aktuelle corona-situation.



● Bjørneklo

Skive Kommune går nu målrettet til kamp mod den invasive plante, kæmpe-bjørneklo. Det sker ved hjælp af en "Indsatsplan for kæmpe-bjørneklo", som trådte i kraft i 2021. På den måde håber de på en effektiv bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo rundt i kommunen. Bjørneklo skal bekæmpes hvert år, så der ikke er nogen planter, der når at sprede frø. Ifølge indsatsplanen er alle kommunens grundejere - dermed også vi sommerhusejere - nu forpligtet til at bekæmpe kæmpe-bjørneklo på en sådan måde, at den enkelte plante dør og ikke når at formere sig.

● Corona

Corona satte - ligesom i 2020 - sit præg på foreningens aktiviteter. Den fælles arbejdsdag, sankthansbål og den fælles sommerfest blev aflyst. Generalforsamlingen lod sig gennemføre, dog igen udendørs på legepladsen. Vi frøs med anstand, men mange trodsede heldigvis kulden for også på den måde at støtte op om foreningens arbejde.

● Hussalg

Interessen for at købe sommerhus steg under corona. Det mærkede vi også ved Hostrup Strand, hvor de fleste huse, der kom til salg, blev handlet hurtigt. Fra grundejerforeningen skal der lyde et velkommen til alle nye husejere. Vi håber, at I finder jer godt til rette.

Apropos hussalg: Husk at give besked til grundejerforeningen, når der sker et ejerskifte. Vedrørende kontingent, så er det den, der ejer huset ved årsskiftet, der får opkrævningen for det følgende år. Hvis huset skifter ejer i løbet af året, er det op til de to parter selv at indgå en aftale om en eventuel deling af kontingentet.

● Ibsenvej

Desværre oplever naboer og andre med ujævne mellemrum (musik)støj fra de store udlejningshuse på Ibsenvej. Bestyrelsen opfordrer til, at man tager kontakt til gæsterne i de pågældende huse og beder dem skruer ned. Hvis det ikke har nogen effekt, ellers hvis man er utryk ved situationen, er næste trin at ringe til politiet og bede dem skride ind.

● Information

Kontakt og information til foreningens medlemmer foregår via mail og hjemmeside. Kun ganske få ønsker fortsat at få indkaldelser og lignende med post. Husk at give bestyrelsen besked om (mail) adresseændringer.

Det er en smuk og imponerende plante, Kæmpebjørneklo, også i vissen tilstand. Men den er invasiv og uønsket også ved Hostrup Strand.



Et læs faldgrus spyttes ud under det nye gyngestativ på legepladsen.

● Legepladsen

Årets store anlægsprojekt var et nyt gyngestativ på legepladsen. Vi får hvert år foretaget en gennemgang af legepladsen med hjælp fra et autoriseret firma. Det er forudsætningen for, at vi kan tegne en forsikring for legepladsen. Efter inspektionen i 2020 fik vi besked om, at gyngestativet snart ville falde for aldersgrænsen, og derfor satte vi gang i en udskiftning i 2021. Det nye stativ krævede et større faldunderlag, så der måtte en udgravning og opfyldning til. Det nye stativ med babygynge, en "fuglerede"-gynge og en almindelig gyngede med bildæk, stod klar til brug før påske.

● Nabohjælp

Via hjemmesiden tilbyder foreningen alle medlemmer at være med i en ordning for "Nabohjælp". Det er en liste med kontaktoplysninger på sommerhusejere i Grundejerforeningen Hostrup Teglgård område, og den er tænkt til brug i situationer, hvor man gerne hurtigt vil i kontakt med en anden sommerhusejer. For eksempel ved tegn på indbrud eller en akut skade. Alle medlemmer af grundejerforeningen kan komme med på listen, som kun de tilmeldte har adgang til. I skrivende stund er 65 med i ordningen. Fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre flere til at melde sig til. Så sent som her i vinter ville en hjælpsom nabo "slå alarm", men det pågældende sommerhus var ikke med i naboordningen, og derfor tog det unødigt tid at få kontakt (via bestyrelsen).

● Veje og fællesarealer

Fem år efter, at vi fik kloakeret ved Hostrup Strand, indkaldte Skive Vand de berørte grundejerforeninger til et vejsyn. Hostrup Teglgård var repræsenteret ved Claus Frandsen og Jens Frede Nielsen. Blandt de øvrige deltagere var repræsentanter for Skive Vand og Vils Entreprenørforretning, Hostrup Hovedgaard og Hostrup Strand. I vort område var der kun problemer med et enkelt kloakdæksel. Det bliver rettet. Vejene har generelt været i god stand siden kloakeringen og krævede de første år minimal



Claus Frandsen ekspederede den gamle gyngede til affaldspladsen.

vedligeholdelse; men nu er der igen behov for at få tilført grus, så der er noget at skrabes med, når huller og ujævnheder skal fyldes og jævnes. Det afspejler sig på udgiftssiden.

● Vilde planter

To steder på grundejerforeningens arealer har vi problemer med vildtvoksende planter. Ved Febækken gælder det et stort område med brombær og syd for Havtjørnevej et areal med gyvel. Begge steder til gene for naboerne. Områderne er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, og derfor arbejder vi sammen med Skive Kommune for at finde en både lovlig og effektiv måde at komme af med de uønskede buskadser.

● Økonomi

Økonomien i grundejerforeningen er god og sund. Vi budgetterede med et underskud pga. ekstraordinære udgifter til veje og legeplads, og vi landede som planlagt med en kassebeholdning på cirka 150.000 kr. Dermed står vi fortsat godt rustet, hvis der skulle opstå behov for større arbejder f.eks. omkring veje og dræn. Kontingentet er uændret 600 kr.

(Beretningen er skrevet medio marts 2022)

Årsregnskab 2021 - GRF Hostrup Teglgård

Årets kontingent-masse: Medlemmer: 121 minus bestyrelsen (5) = 116 x 600 kr.: 69.600 kr.

Indtægter	2021	Budget 2021	2020
Kontingent *	65.600,00	69.600,00	68.400,00
Rykkergebyrer	100,00	0	0
	65.700,00	69.600,00	68.400,00
Renter/gebyrer			
Gebyrer	- 1.201,50	- 500,00	- 162,64
Renter	- 388,61	- 1.500,00	- 1.057,11
	1.590,11	- 2.000,00	- 1.219,75
Udgifter			
Administration *	- 7.977,76	- 8.000,00	- 1.730,78
Egne arrangementer *	0	- 2.000,00	- 763,75
Forsikringer	- 4.709,43	- 4.000,00	- 4.431,89
Fremmede tj.ydelser	- 7.640,63	- 20.000,00	- 13.624,38
Fælles arrangementer *	0	- 4.000,00	4.057,31
Indkøb og leje	- 139,80	- 1.500,00	- 1.079,95-
Legeplads *	- 45.946,19	- 35.000,00	2.306,25
Projekter	0	0	- 40.818,75
Veje og dræn	- 36.332,25	- 35.000,00	- 6.408,75
	- 102.746,06	- 109.500,00	- 67.107,19
Årets resultat	- 38.636,17	- 41.900,00	73,06

Bemærkninger til regnskabet:

* Kontingent: Ved årsskiftet manglede der kontingent fra syv medlemmer. Desuden var der sket fejlindbetaling fra et medlem. Udeståendet er efterfølgende indbetalt på nær kontingent fra en enkelt sommerhusejer. Beløbet vil fremgå af næste års regnskab. Det forholdsvis høje antal af restancer er primært en følge af mange ejerskifter i corona-tiden.

* Administration: Beløbets størrelse skyldes indkøb af en bærbar pc med tilhørende software til brug for foreningens kasserer.

* Egne arrangementer og Fælles-arrangementer: På grund af corona-pandemien er der ikke blevet holdt den slags arrangementer i 2021, så udgiften til disse er 0 kroner.

* Legeplads: Beløbet skyldes renovering af grundejerforeningens legeplads, som vedtaget på generalforsamlingen sidste år.

Årsbalance 2021 – GRF Hostrup Teglgård

Aktiver

Sparekassen Vendsyssel, konto -889, pr. 31/12 2021	108.708,44
Sparekassen Vendsyssel, konto -870, pr. 31/12 2021	40.111,88
Tre stk. garantbeviser i Sparekassen Vendsyssel	3.000,00
	<u>151.820,32</u>

Passiver

Årets resultat	- 38.635,17
Saldo primo 2021	190.456,49
	<u>151.820,32</u>

Budgetforslag 2022 - GRF Hostrup Teglgaard

Årets kontingent-masse: Medlemmer: 121 minus bestyrelsen (5) = 116 x 600 kr.: 69.600 kr.

Indtægter	2022	2021	2020
Kontingent *	72.400,00	65.600,00	68.400,00
Rykkergebyrer	0	100,00	0
	72.400,00	65.700,00	68.400,00
Renter/gebyrer			
Gebyrer	- 1.300,00	- 1.201,50	- 162,64
Renter	- 300,00	- 388,61	- 1.057,11
	- 1.600,00	- 1.590,11	- 1.219,75
Udgifter			
Administration *	- 2.500,00	- 7.977,76	- 1.730,78
Egne arrangementer *	- 1.500,00	0	- 763,75
Forsikringer	- 5.500,00	- 4.709,43	- 4.431,89
Fremmede tj.ydelser	- 5.000,00	- 7.640,63	- 13.624,38
Fælles arrangementer	- 4.000,00	0	4.057,31
Indkøb og leje	- 500,00	- 139,80	- 1.079,95-
Legeplads	- 4.000,00	- 45.946,19	2.306,25
Projekter	0	0	- 40.818,75
Veje og dræn *	- 74.000,00	- 36.332,25	- 6.408,75
	- 97.000,00	- 102.746,06	- 67.107,19
Årets resultat	- 26.200,00	- 38.636,17	73,06
Egenkapital ultimo	125.620,00		

Noter til budgetforslaget:

* Kontingent: Incl. betaling af syv kontingenter (restance) + 400 kroner fra et medlem, fra 2021. 1.800 kr. overført til Grundejerforening II ifølge ny aftale vedr. vejvedligeholdelse f.s.v.a. vores medlemmer på Revlingebakken og Harevej.

* Administration: Planlagt relancering af hjemmesiden udskudt til regnskabsåret 2023.

* Egne arrangementer: Generalforsamlingen 2022.

* Fælles arrangementer: Vores bidrag til den fælles sommerfest ved Hostrup Strand 31.7.2022.