

GRUNDEJERFORENINGEN **HOSTRUP TEGLGAARD**

Generalforsamling 2021



Sådan gik det for sig, da årets generalforsamling blev holdt - på grund af corona-pandemien, udendørs, på legepladsen ved Havtjørnevej.

Kære medlemmer

Det er tid for indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling, og igen sker det i skyggen af corona.

I bestyrelsen har vi besluttet at sætte kryds ved **lørdag den 15. maj**, vel vidende at situationen omkring forsamlingsforbud og smitterisiko stadig er usikker. Ifølge foreningens vedtægter skal vi holde generalforsamlingen inden udgangen af maj.

Vi kommer ikke til at samles i et lokale på Rest. Gyldendal, som vi plejer; men hvis forsamlingsforbuddet tillader det, kan vi måske samles i et større lokale et andet sted i lokalområdet eller - som sidste år - i det fri på legepladsen. Med andre ord: Vi indkalder til generalforsamlingen nu, men mødestedet bliver først meddelt senere. Hvis myndighederne igen skærper restriktionerne, udskyder vi selvfølgelig generalforsamlingen til senere på året.

Med indkaldelsen her får I også den skriftlige beretning, regnskabet for 2020 og bestyrelsens budget-forslag for 2021. På foreningens hjemmeside kan I løbende følge med i bestyrelsens arbejde.

Vi håber, at I igen i år har forståelse for at grundejerforeningens aktiviteter ikke kører så "snorlige" som normalt. Som omtalt på hjemmesiden har vi allerede nu besluttet at aflyse både den fælles arbejdsdag og sankthansbålet.

Husk, at **eventuelle forslag**, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før, det vil sige den 1. maj.

Skriv eller ring endelig, hvis I har spørgsmål til bestyrelsens dispositioner.

Venlig hilsen
pbv
Ingrid M. Schmidt

BESTYRELSENS SKRIFTLIGE BERETNING FOR 2020.

Punkterne er skrevet i alfabetisk og dermed uprioriteret orden



Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hostrup Teglgård var helt speciel i 2020. For første gang nogensinde - så vidt vides - blev den holdt ude i det fri, nemlig på foreningens legeplads. Her lytter deltagerne til formand Schmidts mundtlige beretning.

● AFBÆNDING

Der er helt klare regler for afbrænding i Skive Kommune. Private må ikke afbrænde affald, og "I byzone og i sommerhusområder er afbrænding af haveaffald forbudt hele året". Kommunen anbefaler, at haveaffald genanvendes på stedet som jordforbedrende materiale, enten ved kompostering eller flisning. Alternativt kan det afleveres på kommunens genbrugspladser. Det er tilladt at lave små bål med rent, tørt, ubehandlet træ (= kløvede brændestykker) på særligt indrettede bålpladser eller i bålfade (max 80 cm i diameter). Læs reglerne mere detaljeret på regler-for-afbrænding.pdf (skive.dk)

● AFFALD

Også i 2020 var spørgsmålet omkring den fremtidige håndtering af affaldet ved Hostrup Strand på dagsordenen. Affaldsselskabet Nomi4S arbejder på at få etableret undergrundscontainere i området. De har været på vej siden 2013, hvor Skive Byråd traf en principbeslutning om at etablere undergrundscontainere i alle kommunens sommerhusområder. I fællesskab med Nomi4S er det vores plan, at der skal laves en affaldsstation på Teglgårdvej med syv containere: Tre til dagrenovation, 1 til plast/metal, 1 til papir, 1 til pap og 1 til glas. Desuden skal der være en station med én nedgravet container til husholdningsaffald "inde" i sommerhusområdet. Det kunne være "nabo" til pumpestationen på Havtjørnevej. Men ét er at have en plan, noget andet at få den gennemført. Dels fordi Kystdirektoratet gav afslag på en ansøgning fra Nomi4S, da arealet ligger inden for kystbeskyttelseslinjen. Dels fordi Nomi4S er gået efter en løsning, hvor alle tre grundejerforeninger ved Hostrup Strand er med, og her har Hostrup Hovedgaard (2'eren)

foreløbig holdt igen. Senest på et fællesmøde med Nomi4S, hvor alle tre foreninger var repræsenteret.

I dag har vi som bekendt en spand til husholdningsaffald ved sommerhuset, og den bliver tømt hele året. Indtil eftersommeren 2020 havde vi desuden en affaldsstation ved Teglgårdvej med bobler til papir og glas og en række containere til husholdningsaffald; men den flød bogstaveligt talt over af dåser, storskrald og andet affald. Til glæde for rotter og ræve, men til gene for naboer og alle, der har deres gang ved Hostrup Strand, så i samråd med Nomi4S fik vi den nedlagt. Som en midlertidig løsning blev de to bobler flyttet om på Havtjørnevej, og her funderer det uden problemer, mens arbejdet med at finde en overordnet løsning for Hostrup Strand stadig pågår. Vi opdaterer på hjemmesiden, når der er nyt i sagen - og i den mundtlige beretning.

Affald var endnu engang på dagsordenen ved Hostrup Strand i 2020. På godt - og ondt ...



Ved årets generalforsamling takkede Jens Frede Nielsen af i bestyrelsen og som ansvarlig for veje og grønne områder. En kæmpe tak til Jens Frede for hans uvurderlige indsats for foreningen og Hostrup Strand. Her får han sig en snak med sin efterfølger, Claus Frandsen.



“

Som vejformand har Jens Frede gjort et stort og uegennyttigt arbejde for foreningen og dermed for alle, der har sommerhus i området

● AFLYSNINGER

Den aktuelle situation omkring corona satte sit præg på foreningens aktiviteter i 2020. Den fælles arbejdsdag, sankthansbål og den fælles sommerfest måtte aflyses. Bestyrelsens medlemmer og en række frivillige sørgede for, at en række praktiske opgaver blev løst.

● BESTYRELSEN

Grundejerforeningens bestyrelsen fik et nyt medlem ved generalforsamlingen i august. Jens Frede Nielsen, Klokkelyngen, ønskede ikke genvalg, og i stedet blev Claus Frandsen, Klokkelyngen, valgt. Jens Frede blev med god grund hyldet af de fremmødte. Som vejformand har Jens Frede gennem årene gjort et stort og uegennyttigt arbejde for foreningen og dermed for alle, der har sommerhus i området.

Bestyrelsen mødes normalt en tre-fire gange i løbet af året og klarer ellers en god del af arbejdet via mails/telefon. Dertil kommer et årligt fællesmøde med repræsentanter for de to andre grundejerforeninger ved Hostrup Strand og Kystbeskyttelseslagets bestyrelse. I 2020 blev flere møder imidlertid udskudt eller aflyst pga. corona, blandt dem det fælles møde med de andre grundejerforeninger.

● FIBERNET

I 2020 fik sommerhusejerne ved Hostrup Strand en gave, ganske gratis: Fibernet. Giveren er energi- og teleselskabet Norlys, og det blev rullet ud i eftersommeren. Det er helt klart et aktiv for området, og mange har i løbet af efteråret/vinteren valgt at tilslutte sig.

● FREDAGSTRÆF

Traditionen med, at folk fredag aften mødes omkring borde/bænke-sættene ved stranden til en hyggelig sludder over et glas medbragt vin/øl/vand blev selvfølgelig også corona-ramt. Kun få gange lod det sig gøre. Vi håber på bedre (møde)tider i år.

● GENERALFORSAMLING

Den ordinære generalforsamling 2020 var ekstraordinær. Først blev den udskudt. Ifølge foreningens love skal den holdes inden udgangen af maj, men det lod sig ikke gøre på grund af forsamlingsforbuddet. I stedet blev den holdt søndag den 19. juli, udendørs og stående på legepladsen ved Havtjørnevej. Det afskrækkede dog ikke 31 fra at møde op. Mødet forløb i "god ro og orden" og med opbakning til bestyrelsens arbejde og dispositioner.

● IBSENVEJ

I efteråret tog Planklagenævnet endelig - efter en sagsbehandlingstid på ret nøjagtig to et halvt år - stilling til Grundejerforeningens

En appelsin faldt i 2020 helt uventet ned i sommerhatten (af mangel på turbaner) på sommerhusejerne ved Hostrup Strand: Udrulningen af fibernet i området. Bag står energiselskabet Norlys.



I grundejerforeningens bestyrelse går vi ind for genbrug ... Det er dog lidt træls, at der p.g.a. corona-pandemien bliver brug for skiltet her igen i år ...



● MAIL

Tak, om I vil huske at give bestyrelsen besked om (mail)adresseændringer. Kontakt og information til foreningens medlemmer foregår via mail og hjemmeside. Kun ganske få ønsker fortsat at få indkaldelser og lignende med post.

● NABOHJÆLP

Via hjemmesiden tilbyder foreningen alle medlemmer at være med i en ordning for "Nabohjælp". Det er en liste med kontaktoplysninger på sommerhusejere i Grundejerforeningen Hostrup Teglgårds område, og den er tænkt til brug i situationer, hvor man gerne hurtigt vil i kontakt med en anden sommerhusejer.



I løbet af sommeren oplevede flere af vore medlemmer desværre en del støjgener fra de nye sommerhuse

klage over en dispensation, som Skive Kommune i 2018 gav fra Lokalplan nr. 214, så der kunne opføres et luksussommerhus på 375 kvm på Ibsenvej 9, den nye udstykning af grunde nordøst for Havtjørnevej. Desværre fik vi ikke medhold i klagen, så kommunens afgørelse gælder. Planklagenævnet fandt ikke, at dispensationen var i strid med den daværende lokalplans principper og heller ikke, at kommunen skulle have foretaget en partshøring. Når foreningen i sin tid indgav klagen, var det i et forsøg på at få stoppet byggeriet af en række store luksussommerhuse på Ibsenvej. Siden er lokalplanen ændret, og en række huse er opført. Afgørelsen kan ikke ankes. Problematikken omkring opførelsen af store luksussommerhuse til udlejning er dog stadig aktuell, ikke kun i Hostrup.

I løbet af sommeren oplevede flere af vore medlemmer desværre en del støjgener fra de nye sommerhuse. Store grupper lejer sig ind i husene, og mange medbragte de populære transportable soundbokse.

● LEGEPLADSEN

Hvert år bliver legepladsen gennemgået af et certificeret firma, så vi hele tiden er sikre på, at alt er i orden, og at vores legepladsforsikring derfor gælder. Ved inspektionen i foråret 2020 fik gyngestativet en anmærkning. Ikke i det røde felt, men dets dage var ved at være talte. Derfor besluttede bestyrelsen at investere i et nyt, til opsætning i foråret 2021.



Den årlige fælles arbejdsdag måtte aflyses i 2020 på grund af corona-situationen. Det forhindrede dog ikke gode, frivillige kræfter i at løse en række arbejdsopgaver, som ikke kunne vente, til vi igen kan smøge ærmerne op sammen. Såsom rensningen af bord- og bænkesættet ved stranden for alger. Jens Frede løste den opgave.



Det er dejligt at have udsigt til vandet - bare det altså ikke befinder sig i pøle og ælte på veje og i rabatter. Det kræver muskeltkraft, når problemet skal løses med en ny drænledning, men frivillige smøgede ærmerne op og kørte maskinerne i stilling. Og så blev vandproblemerne klaret her på Revlingebakken. I maskinerne er det Anette og Jørn Knudsen, med skovlen Preben Hald.

For eksempel ved tegn på indbrud eller en akut skade.

Alle medlemmer af grundejerforeningen kan komme med på listen, som kun de tilmeldte har adgang til. I skrivende stund er 65 med i ordningen. Fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre flere til at melde sig til. Så sent som her i vinter ville en hjælpsom nabo "slå alarm", men det pågældende sommerhus var ikke med i naboordningen, og derfor tog det unødigt tid at få kontakt (via bestyrelsen).



I bestyrelsen er vi enige om, at vi gerne vil ligge med en kassebeholdning på den rigtige side af 150.000 kroner

● SANKTHANS

Sankthansbålet blev aflyst i 2020 på grund af den aktuelle corona-situation. Men bålet var også på dagsordenen af en anden grund. De senere år har det nemlig vokset sig (for) stort og dermed svært at styre. Heldigvis uden at ilden er løbet løbsk; men for at begrænse mængden af "brænde", besluttede bestyrelsen allerede i 2019 nogle retningslinjer for kommende bål: Der må kun køres grenaffald til med trailer, ikke lastbil/traktor. Vi lukker for tilførsel, når bålet er tilstrækkeligt stort og stadig håndterbart. Spørgsmålet er, om det er nok til at begrænse mængderne. Det tager vi op igen, hvis det bliver muligt at afvikle en sankthansfest i 2022.

● VEJE OG STIER

Siden vejene blev nyanlagt i forbindelse med kloakeringen i 2013 har vi sparet mange penge på vejvedligeholdelse; men nu er der igen brug for en mere gennemgribende vedligeholdelse, og det afsætter bestyrelsen penge til.

● ØKONOMI

Økonomien i grundejerforeningen er god og sund. Vi kom ud af året med en kassebeholdning ved årets udgang på rundt regnet 190.000 kr. Kontingentet har i en årrække ligget uændret på 600 kr. I bestyrelsen er vi enige om, at vi gerne vil ligge med en kassebeholdning på den rigtige side af 150.000 kroner.

Beretningen er skrevet primo april 2021

Kaj Rimmen er flittig, når der er opgaver, der skal klares ved Hostrup Strand. Som her, hvor han redder redningsposten med en renovering.



Grundejerforeningen Hostrup Teglgård

Årsregnskab 2020

Forventet kontingent: Medlemmer 121 - Bestyrelse 5 = 116 à 600,00 = 69.600,00

	<u>Kontonavn</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
<i>Indtægter</i>					
	Kontingent	68.400,00	70.800,00		
	Rykkergebyrer	0,00	0,00		
		<hr/>	<hr/>		
		68.400,00	70.800,00		
<i>Renter/Gebyrer</i>					
	Gebyrer	-162,64	-1.316,10		
	Renteindtægter bank	-1.057,11	52,69		
		<hr/>	<hr/>		
		-1.219,75	-1.263,41		
<i>Udgift</i>					
	Administration	-1.730,78	-1.243,44		
	Badebro	0,00	0,00		
	Egne arrangementer	-763,75	-5.871,38		
	Forsikring	-4.431,89	-4.317,42		
	Fremmede tjenesteydelser	-13.624,38	-10.015,63		
	Fælles arrangementer	4.057,31	-8.114,61		
	Indkøb og leje	-1.079,95	-1.577,00		
	Legeplads	-2.306,25	-2.253,76		
	Projekter	-40.818,75	-6.156,25		
	Veje og dræn	-6.408,75	-32.950,00		
		<hr/>	<hr/>		
		-67.107,19	-72.499,49		
Hovedtotal		<table border="1"><tr><td>73,06</td></tr></table>	73,06	<table border="1"><tr><td>-2.962,90</td></tr></table>	-2.962,90
73,06					
-2.962,90					

Grundejerforeningen Høstrup Teglegaard

Årsbalance

Balance pr. 31-12-2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Aktiver</i>		
Salling Bank 487887-9	185.858,37	184.643,98
Salling Bank 78901207486	1.598,12	2.739,45
Garantbevis	3.000,00	1.780,00
	<hr/> 190.456,49	<hr/> 189.163,43
<i>Passiver</i>		
Årets resultat	73,06	-2.962,90
Regulering Garantbevis	1.220,00	-360,00
Saldo primo	189.163,43	192.486,33
	<hr/> 190.456,49	<hr/> 189.163,43

Sted, dato

Sted, dato Bestyrelsesmedlemmer:

Navn

Kasserer

Sted, dato

Sted, dato

Navn

Navn

Revisor

Revisor

*Foranstående regnskab, som vi har revideret er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold*

Bevillingsforslag

Overført fra sidste år

187.383,43

	Kontonavn	Sidste års posteringer	Bevilling
Indtægter	Kontingent	68.400,00	-69.600,00
	Rykkergebyrer	0,00	0,00
		<hr/>	<hr/>
		68.400,00	-69.600,00
Renter/Gebyrer	Gebyrer	-162,64	500,00
	Renter	-1.057,11	1.500,00
		<hr/>	<hr/>
		-1.219,75	2.000,00
Udgift	Administration	-1.730,78	8.000,00
	Egne arrangementer	-763,75	2.000,00
	Forsikring	-4.431,89	4.000,00
	Fremmede tjenesteydel	-13.624,38	20.000,00
	Fælles arrangementer	4.057,31	4.000,00
	Indkøb og leje	-1.079,95	1.500,00
	Legeplads	-2.306,25	35.000,00
	Projekter	-40.818,75	0,00
	Veje og dræn	-6.408,75	35.000,00
	<hr/>	<hr/>	
		-67.107,19	109.500,00
Ialt:		<input type="text" value="73,06"/>	<input type="text" value="41.900,00"/>

2021

Forhøjelse af administrationsbevilling skyldes indkøb af en pc.
Der opsættes en ny gyngesæt og faldunderlag tilrettes efter gældende krav.
Ekstra belægning på vejene.