

Årsberetning for 2019

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2019.

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard

Emnerne er skrevet i en uprioriteret, alfabetisk orden

Den fælles arbejdsdag ved Hostrup Strand samlede igen en stor skare frivillige, som her er forevigt inden formiddagens strabadser.

Affald - Bestyrelsen samarbejder fortsat med affaldsselskabet Nomi4S om at få etableret undergrundscontainere i området. Undergrundscontainerne har været på vej siden 2013, da Skive Byråd traf en principbeslutning om, at de skal etableres i alle kommunens sommerhusområder. Planen hos os er, at der skal anlægges en station for affald på Teglgaardvej med syv containere: Tre til dagrenovation, 1 til plast/metal, 1 til papir, 1 til pap og 1 til glas. Desuden skal der være en station med én nedgravet container til husholdningsaffald "inde" i sommerhusområdet. Det kunne være på Havtjørnevej, "nabo" til pumpestationen. Men foreløbig har det lange udsigter. Stationen på Teglgaardvej kræver en dispensation fra Kystdirektoratet, da arealet ligger inden for kystbeskyttelseslinjen, og Direktoratet gav afslag på den første ansøgning fra Nomi4S; men selskabet har ikke opgivet og arbejder videre med planerne. I mellemtiden er der så kommet en helt ny ordning omkring affaldet, hvor papirsækken er skiftet ud med en beholder af plast, og tømningerne er spredt ud over hele året.



Arbejdsdag - Fremmødet til den fælles arbejdsdag lørdag den 1. juni satte rekord med hele 27 deltagere. Vejret var perfekt. Både til arbejdet rundt om på stier og fællesarealer og til den efterfølgende pølsespisning på terrasse og plæne hos Inga og Svend Erik på Blåbærvej. Det er fantastisk, så meget vi kan nå ved fælles hjælp på bare et par timer. Tak til alle, der bidrager til at vedligeholde området. Både på arbejdsdagen og i løbet af året.



Bestyrelsen - Grundejerforeningens bestyrelsen fik et nyt medlem i forbindelse med den ordinære generalforsamling. Bent Mortensen, Muldebærvej, ønskede ikke genvalg, og i stedet blev

Christina Fiig, Revlingebakken, valgt. Tak til Bent for veludført arbejde gennem flere valgperioder og velkommen til Christina. Bestyrelsen mødes normalt en tre gange i løbet af året og klarer ellers i det daglige en god del af arbejdet via mails/telefon. Dertil kommer et fællesmøde med repræsentanter for de to andre grundejerforeninger ved Hostrup Strand og Kystbeskyttelseslagets bestyrelse.

Fredagstræf - Traditionen med, at folk "render sammen" fredag aften omkring borde/bænke-sættene ved stranden fortsætter, omend det kølige/våde sommervejr i 2019 gjorde, at den lune stue ofte var at foretrække. Om coronaen vil, kan vi tage revanche i år.

Fællesmøder - Hvert forår samles repræsentanter for bestyrelserne ved de tre grundejerforeninger i området - Hostrup Strand, Hostrup Hovedgaard og Hostrup Teglgård - og Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand til et møde. Her drøfter vi emner af fælles interesse og får en orientering om, hvad der rører i de enkelte foreninger. Det er godt og givtigt for "driften" på tværs af foreningerne og medvirkende til, at vi hvert år går sammen om en fælles sommerfest.

Generalforsamlinger - I 2019 blev det til hele to af slagsens. Dels den ordinære generalforsamling, som lørdag den 4. maj samlede 39 på Rest. Gyldendal, dels en ekstraordinær dagen efter på Blåbærvej 2 med 7 deltagere.

Den ekstra generalforsamling skyldtes et forslag fra bestyrelsen til en vedtægtsændring med ændrede tidsfrister for indkaldelse til generalforsamling (21 dage) og for indsendelse af forslag (14 dage) plus, at nye medlemmer ikke længere skal betale et indmeldelsesgebyr.

Begge generalforsamlinger forløb i "god ro og orden" og med opbakning til bestyrelsens arbejde og tiltag.

Ibsenvej - Der skete i 2019 ikke meget nyt i sagen om de store sommerhuse på Ibsenvej. Planklagenævnet har fortsat ikke behandlet en klage fra grundejerforeningen/naboerne over kommunens dispensation fra den gamle lokalplan. Ventetiden er min. 2 år. I mellemtiden har Skive Kommune som bekendt lovliggjort byggeriet af store sommerhuse ved i februar 2019 at vedtage en ny lokalplan for området. Hverken protester eller høringssvar formåede at sætte en stopper for tilladelsen til at opføre et antal store sommerhuse på op til 375 m² på arealet mod øst. Debatten om de store udlejningshuse fortsætter dog, både lokalt og på landsplan. Erhvervsstyrelsen har senest pålagt ejerne af 14 store sommerhuse på Sjælland at skrue kraftigt ned for udlejningen. Spørgsmålet er, hvilken betydning det får generelt for udlejningen. Bestyrelsen følger sagen og har senest også henvendt sig til Erhvervsstyrelsen for at få vurderet, om udlejningen på Ibsenvej holder sig inden for Sommerhusloven.

Legepladsen - Hvert år bliver legepladsen gennemgået af et certificeret firma, så vi hele tiden er sikre på, at alt er i orden, og at vores legepladsforsikring derfor gælder. Inspektionen foregår i det tidligere forår, så vi kan nå at rette eventuelle ting til inden "højsæsonen". I 2019 var der tre anmærkninger: Gyng med bildæk hængte for lavt. Dækket trængte til udskiftning, og et kædeled skulle forsynes med plastic. Det blev efterfølgende bragt i orden.

Mail - Det er både en stor hjælp for bestyrelsens arbejde og en besparelse for foreningen, at kontakt og information til stort set alle foreningens medlemmer foregår via mail og hjemmeside. Tak, om I vil huske at give bestyrelsen besked om (mail)adresseændringer.

Nabohjælp - Foreningens tilbud om "Nabohjælp" er en liste med kontaktoplysninger på sommerhuse-

jere i Grundejerforeningen Hostrup Teglgårds område. Den er tænkt til brug i situationer, hvor man gerne hurtigt vil i kontakt med sommerhusejer. For eksempel ved tegn på indbrud, eller hvis der er opstået en skade, som kræver indgreb. Alle lodsejere under grundejerforeningen kan komme med på listen, som kun de tilmeldte har adgang til.

I 2019 blev det til hele to generalforsamlinger i grundejerforeningen.





*Sankthans-
bålet ved
stranden
er blevet
en god
tradition.*



Sankthans - Både fremmødet og bålet var stort ved årets sankthansfest. Fremmødet bliver selvfølgelig aldrig for stort, men det blev bålet. Også selv om vi lukkede for tilførsel nogle dage før sankthans. Det blev et flot bål, men problemet er, at så stort et bål kan være svært at styre. Heldigvis var arealerne omkring tilpas fugtige og vindretningen retning, så ilden ikke bredte sig i de forkerte retninger; men for at begrænse mængden af "brænde", har bestyrelsen besluttet nogle retningslinjer for kommende bål: Der må kun køres grenaffald til med trailer, ikke lastbil/traktor. Vi lukker for tilførsel, når bålet er tilstrækkeligt stort og stadig håndterbart. En eventuel lukning bliver annonceret på skilte, via hjemmesiden og besked til områdets øvrige grundejerforeninger.

Sommerfest - Årets fælles sommerfest ved Hostrup Strand den 20. juli blev igen en stor succes. Vejret var lidt blandet, men flere end 200 mødte op, og store som små hyggede sig med snak, leg, pølser, øl og vand akkompagneret af Kølkær All Stars. De tre grundejerforeninger i området deles om såvel finansiering som planlægning og afvikling af festlighederne.

Træfældning - Træfældningsprojektet "Hvor blev Limfjorden af" blev sat i værk i 2018 og fuldført i 2019. De tre grundejerforeninger samarbejdede med HedeDanmark, og rigtig mange sommerhusejere meldte sig til og fik fældet og ryddet op på deres grunde.

Veje og stier - Siden vejene blev nyanlagt i forbindelse med kloakeringen tilbage i 2013 har foreningen sparet mange penge på vejvedligeholdelse; men nu er der igen brug for en mere gennemgribende vedligeholdelse, og det vil afspejle sig i budgetterne for de kommende år.

Økonomi - Grundejerforeningen har en god og sund økonomi, med en kassebeholdning ved årets udgang på knap 190.000 kr. Kontingentet har i en årække ligget uændret på 600 kr., og det ser bestyrelsen ikke nogen grund til at ændre, så længe vi ligger på den rigtige side af 150.000 kr.

(Beretningen er skrevet ultimo marts 2020)



Sommerfesten Hostrup Strand 2019



ÅRSREGNSKAB 2019

Grundejerforeningen Hostrup Teglgård

Årsregnskab 2019

Forventet kontingent: Medlemmer 121 - Bestyrelse 5 = 116 à 600,00 = 69.600,00

	<i>Kontonavn</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Indtægter</i>			
	Kontingent	70.800,00	69.600,00
	Rykkergebyrer	0,00	0,00
		70.800,00	69.600,00
<i>Renter/Gebyrer</i>			
	Gebyrer	-1.316,10	-374,96
	Renteindtægter bank	52,69	56,03
		-1.263,41	-318,93
<i>Udgift</i>			
	Administration	-1.243,44	-2.016,32
	Badebro	0,00	0,00
	Egne arrangementer	-5.871,38	-6.116,05
	Forsikring	-4.317,42	-4.122,97
	Fremmede tjenesteydelser	-10.015,63	-26.765,63
	Fælles arrangementer	-8.114,61	-3.383,33
	Indkøb og leje	-1.577,00	-15.590,61
	Legeplads	-2.253,76	-2.193,00
	Projekter	-6.156,25	-15.000,00
	Veje og dræn	-32.950,00	-1.312,50
		-72.499,49	-76.500,41
<i>Hovedtotal</i>		-2.962,90	-7.219,34

KONTO-EMNER

R_Kontoemner

Overførsel

Kontooverførsel

Overførsel fra sidste år

Indtægter

Kontingent

Rykkergebyrer

Renter/Gebyrer

Gebyrer

Homebanking - andre gebyrer

Renteindtægter bank

Udgift

Administration

Hjemmeside, kontorartikler, PBS, porto, forbrugsartikler

Badebro

Kommunal betaling

Egne arrangementer

Forplejning til egne arrangementer, generalforsamling m.m.

Forsikring

Alle forsikringer

Fremmede tjenesteydel

Græsslåning, træfældning, vedligeholdelse m.m.
IKKE VEJE OG DRÆNUDGIFTER

Fælles arrangementer

Alt vedrørende fælles sommerfest

Indkøb og leje

Materialer, forbrugsstoffer, skilte, bænke m.m.
IKKE FORPLEJNING, VEJUDGIFTER OG LEGEPLADSMATERIALER

Legeplads

Legeredskaber, inventar og tjenesteydelser
IKKE GRÆSSLÅNING, MALING, SØM, SKRUER OG FORSIKRING

Projekter

Alle udgifter vedrørende et valgt projekt

Veje og dræn

Fremmede tjenesteydelser, materialer

BALANCE 2019

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard ***Årsregnskab***

Balance pr. 31-12-2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Aktiver</i>		
Salling Bank 487887-9	184.643,98	176.591,29
Salling Bank 78901207486	2.739,45	13.755,04
Aktier	1.780,00	2.140,00
	189.163,43	192.486,33
<i>Passiver</i>		
Årets resultat	-2.962,90	-7.219,34
Kursregulering	-360,00	0,00
Saldo primo	192.486,33	199.705,67
	189.163,43	192.486,33

Aktiebeholdning 1.000,00 Kurs balancedato 178,000

Sted, dato

Navn

Kasserer

*Foranstående regnskab, som vi har revideret er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold*

Sted, dato

Navn

Revisor

Sted, dato

Navn

Revisor

BUDGET 2020

Bevillingsforslag

Overført fra sidste år

190.346,33

	Kontonavn	Sidste års posteringer	Bevilling
Indtægter			
	Kontingent	70.800,00	-69.600,00
	Rykkergebyrer	0,00	0,00
		70.800,00	-69.600,00
Renter/Gebyrer			
	Gebyrer	-1.316,10	1.500,00
	Renteindtægter bank	52,69	0,00
		-1.263,41	1.500,00
Udgift			
	Administration	-1.243,44	2.000,00
	Badebro	0,00	0,00
	Egne arrangementer	-5.871,38	6.000,00
	Forsikring	-4.317,42	4.500,00
	Fremmede tjenesteydel	-10.015,63	6.000,00
	Fælles arrangementer	-8.114,61	4.000,00
	Indkøb og leje	-1.577,00	2.000,00
	Legeplads	-2.253,76	2.500,00
	Projekter	-6.156,25	50.000,00
	Veje og dræn	-32.950,00	5.000,00
		-72.499,49	82.000,00
Ialt:		-2.962,90	13.900,00

2019

Projekter: Advokatbistand 25.000,00 kr. Stier 25000