

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2018

Grundejerforeningen Hostrup Teglgård

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Hostrup Teglgård.

Det føles, som om vejret altid er lidt bedre ved Hostrup end andre steder! Måske, fordi vi holder så meget af at være her. Hen over sommeren 2018 var det i hvert fald godt. Solen skinnede fra morgen til aften dag efter dag, og vi tillod os at nyde det. Meteorologerne har udnævnt sommeren til at være den mest solrige i dansk vejrhistorie. Så det er på næsten alle måder et dejligt år at se tilbage på og gøre status for. Næsten, fordi der også trak enkelte mørke skyer ind over Hostrup.

Hermed bestyrelsens skriftlige beretning for 2018 – emnerne er skrevet i en uprioriteret, alfabetisk orden:

Arbejdsdag:

Årets fælles arbejdsdag blev lidt af et tilløbsstykke. Hele 33 gav en hånd med, så fællesarealer, stier, veje og legeplads fortsat er i velholdt stand. Vi fik blandt andet lagt flis ud på stierne og sat skilte op, så stisystemet bliver mere tydeligt. Det blev en varm og travl formiddag, som traditionen tro blev rundt af med varme pølser og kølige drikke hos Inga og Svend Erik på Blåbærvej.



Dårlig lugt:

På især varme dage har der været en ubehagelig lugt omkring pumpestationen på hjørnet af Havtjørnevej og Blåbærvej. Til gene for både forbigående og folk på legepladsen. Efter en henvendelse til Skive Vand i foråret blev problemet løst med kulfiltre og gummiringe.

Festivitas:

Traditioner er til for at blive holdt, det gælder også de festlige indslag ved Hostrup Strand. Fælles for alle arrangementer er, at ALLE er hjerteligt velkomne:



Sankthans

Det er Grundejerforeningen Hostrup Teglgård, der står bag den årlige sankthansfest ved Hostrup Strand. Omkring 125 deltog. Det var en kølig og blæsende aften, men snakken gik livligt omkring det store bål.



Sommerfest

Den fælles sommerfest arrangeret af de tre grundejerforeninger trak også mange til. Den løb af stablen den 28. juli, igen som en eftermiddagsfest for hele familien, og et forsigtigt skøn lyder på omkring 200 deltagere. Solen skinnede, musikken spillede, og folkene i pølsevognen havde travlt med at servere vådt og tørt. Alle tre grundejerforeninger er enige om at fortsætte festen i 2019.

Fredagstræf

Helt uformelt er der også gennem årene skabt en tradition ved stranden fredag aften: Når vejret er godt, samles folk ved bord/bænkene sættene uden anden dagsorden end hyggesnak over et medbragt glas. Det fortsætter forhåbentligt også i 2019.

Generalforsamlinger:

I 2018 blev det til hele to generalforsamlinger i Grundejerforeningen Hostrup Teglgård:

- Den ordinære generalforsamling blev afviklet den 12. maj på Rest. Gyldendal med 35 deltagere.

Den foregik i god ro og orden og med genvalg til de forskellige poster. Som et nyt indslag var der afsat tid til en "idébank", hvor deltagerne kom med idéer/ forslag til bestyrelsens arbejde. Der kom småt og stort på listen, og flere af punkterne er siden udført.

- Ekstraordinær generalforsamling den 6. juli i Lem Samlingshus med opførelsen af en række store sommerhuse til udlejning på Ibsenvej på dagsordenen. Bestyrelsen ønskede at give en orientering om sagens forløb og foreningens engagement i den og på den måde få forsamlingens opbakning i det videre forløb. Og det fik vi. Se i øvrigt nedenfor under punktet "Ibsenvej".

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.hostrupteglggaard.dk er fortsat foreningens informationskanal nummer et. Tak til alle, der læser med. Og tak til de, der bidrager med indhold af forskellig art.

Hvor blev Limfjorden af?

Grundejerforeningen Hostrup Strand tog initiativ til træfældningsprojekt under overskriften "Hvor blev Limfjorden af?"

De indledte et samarbejde med HedeDanmark, og alle grundejere fred Hostrup Strand blev inviteret med. Godt 60 meldte sig til, herunder en hel del også fra Hostrup Teglgård, og resultatet kan tydeligt ses rundt omkring i form af nye/bedre kig til vandet.



Ibsenvej:

Sagen omkring de store sommerhuse til udlejning på Ibsenvej kom til at fylde rigtig meget for bestyrelsen i 2018. Det begyndte med et brev i marts, hvor vi overfor Skive Kommune udtrykte bekymring over forlydender over planer om opførelsen af flere sommerhuse med plads til over 20 gæster. Så fulgte en egentlig protest i maj mod dispensationer fra lokalplanen til opførelse af store sommerhuse, denne gang to på 375 m². Hvorefter sagen tog fart med møder, skrivelser, ekstraordinær generalforsamling etc.

Fra grundejerforeningens side har vi hele tiden understreget, at vi ikke er imod byggeri af nye sommerhuse i området; men vi er stærkt betænkelige ved et større antal sommerhuse af den kaliber. Både størrelsen, antallet af sengepladser og den kontinuerlige udlejning afviger fra det, der ellers er karakteristisk for sommerhusområdet Hostrup Strand.

Ibsenvej har været fyldigt omtalt såvel på hjemmesiden,

som i Skive Folkeblad og ved den ekstraordinære generalforsamling, så her skal det blot konstateres, at protestene førte til, at sagen blev taget op politisk, og der blev gennemført en nabohearing. Her forfægtede vi igen vore synspunkter.

Efterfølgende valgte kommunen så at udarbejde en ny lokalplan for området for på den måde at lovliggøre byggerierne. Også her kom vi med en indsigelse, som førte til, at en sti blev sløjfet; men ellers blev lokalplanen godkendt som fremlagt, og der er nu åbnet mulighed for, at der kan bygges 13 sommerhuse på op til 375 m² på del østlige del af udstykningen.

Sideløbende indsendte vi i juni en klage over Skive Kommune til Naturklagenævnet. Klagen gælder den dispensation, som kommunen i maj gav til opførelse af to sommerhuse på Ibsenvej 9 og 13. Den sag er i skrivende stund endnu ikke afgjort; men husene er bygget!

Legepladsen:

Efter, at vi fik renoveret og godkendt legepladsen, har vi truffet aftale med et certificeret firma, der udfører et årligt eftersyn. Så vi hele tiden er sikre på, at alt er i orden, og at vores legepladsforsikring derfor gælder. Der var inspektion i april, og efterfølgende har vi igen rettet nogle småting til.

Ophalerplads:

I begyndelsen af marts var den "nye" ophalerplads klar til at tage imod bådfolk. Rampen blev udvidet med halvdelen meter i bredden for at give bedre forhold for kørslen til og fra vandet. Sådan et projekt kræver grundig forberedelse, en hel del papirarbejde og både hånd- og maskinkraft ved den endelige gennemførelse. I den forbindelse har Aage Dahl, Enebærvej, Frede Larsen, Blåbærvej, Vagn Lykke, Lem og fra bestyrelsen Jens Frede Nielsen fortjent en stor tak for veludført arbejde.



Privatlivspolitik:

Foreningen fik i 2018 sin egen "privatlivspolitik" for at kunne leve op til EU's Persondataforordning. Den er lagt frem på foreningens hjemmeside, så alle kan se, hvordan vi behandler medlemmernes data.

Samarbejde:

Vi har fortsat et godt samarbejde med de to andre grundejerforeningerne ved Hostrup Strand: Hostrup Hovedgaard (2'eren) og Hostrup Strand (3'eren). En gang om året – som regel i marts - mødes repræsentanter for bestyrelserne fra alle tre foreninger plus Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand for at drøfte emner af fælles interesse. Her bliver grundelementerne i årets fælles sommerfest også aftalt.



Varsling:

I maj fik vi noget så usædvanligt som en varslings om et påbud fra Skive Kommune. Det skyldtes forårets rydning af et engareal langs Havtjørnevej. Her har vi længe kæmpet en forgæves kamp mod rynket rose og selvsåede træer. Vi var imidlertid ikke opmærksomme på, at arealet er en del af beskyttet strandeng, hvor man ikke må foretage den slags indgreb uden en tilladelse. Efter en god og konstruktiv dialog med kommunen, hvor vi lovede fremover over at overholde loven, blev sagen heldigvis sat i bero.

Økonomi:

Foreningens økonomi er fortsat god og stabil. Som budgetteret kom vi ud af 2018 med et underskud. Med generalforsamlingens opbakning mener vi i bestyrelsen, at vi skal være økonomisk velpolstret, men vi skal ikke "puge sammen". Pengene skal bruges, så sommerhusområdet fremtræder velholdt og indbydende.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

(Beretningen er skrevet primo april 2019)

Velkommen

til grundejerforeningens Hostrup Teglgårds
ordinære generalforsamling:

Lørdag 4. maj 2019 kl. 14.00
på Restaurant Gyldendal

og

Ekstraordinær generalforsamling
søndag 5. maj kl. 10.00 på Blåbærvej 6.

www.hostrupteglgard.dk

