

Et år i kloakeringens tegn

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2013:

Hovedoverskriften for 2013 må helt klart være *kloakering*, men også ord som *rørbro*, *badebro* og *komsammen* indgår i bestyrelsens beretning for det forløbne år. Læs med og få genopfrisket begivenhedernes gang ved Hostrup Strand i 2013:

Kloakering



Skive Vand lovede støj, snavs og trafikale udfordringer i forbindelse med første etape af det store kloakeringsprojekt, og det hele gik i opfyldelse. Set i bakspejlet bød det halve år med store maskiner, rør og huller dog alligevel kun på problemer i begrænset omfang for de fleste af os. Især de fastboende har selvfølgelig haft deres udfordringer i de perioder, hvor deres adgangsveje var lukket; men "lidt bøvl må man tåle," som vores vejformand så rammende udtrykte det.

Arbejdet gik i gang kort efter pinse. Inden da havde bestyrelsen allerede i et halvt års tid haft et godt samarbejde med Skive Vand vedrørende planlægning og information, så vi via hjemmesiden, på generalforsamlingen og i anden sammenhæng kunne informere om planerne. Desuden holdt Skive Vand et velbesøgt informationsmøde den 16. marts på Spøttrup Kro, hvor vi fik svar på mange spørgsmål.

På grund af sygdom hos Skive Vand gik nogle af aftalerne desværre tabt. Blandt andet omkring sommerpausens længde; men takket være samarbejdsvilje hos Vils Entreprenørforretning, blev det løst, så de store maskiner holdt stille i fem uger. Aftalen var ellers seks uger.

Og netop samarbejdsvilje har fra alle sider præget arbejdet. Grundejerforeningen var repræsenteret – med Jens Frede Nielsen og Orla Sidelmann - ved byggemøderne hver 14. dag, og det har løst mange spørgsmål og udfordringer undervejs. Referaterne fra byggemøderne blev lagt ud på hjemmesiden, og desuden blev der undervejs indført et skema, hvoraf fremgik, hvor langt arbejdet var på de enkelte veje. Selv om arbejdet ikke var færdigt, var det nemlig ofte muligt - med forsigtighed og på eget ansvar - at køre op til sommerhusene efter arbejdstid og i weekenderne.

Generalforsamling

i Grundejerforeningen
Hostrup Teglgaard
Lørdag 17. maj 2014 kl. 14
på Restaurant Gyldendal

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget 2014
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Søren Poulsen
(indtrådt i bestyrelsen ved Niels Jørgen Hyldgaards død)
Henning Quist Nielsen
Jens Frede Nielsen
8. Valg af to suppleanter
Nuværende: Svend Erik Nielsen
9. Valg af to revisorer
10. Eventuelt



*"Lidt bøvl
må man tåle"*

Jens Frede Nielsen

Takket være en aftale mellem Skive Vand og ejeren af den nye udstyknings nord for sommerhusområdet, Arne Bisgaard, blev det muligt at køre den vej ned til området.

Grundejerforeningen indgik en aftale om placering af en pumpestation på hjørnet af Havtjørnevej og Blåbærvej. Det udløste en erstatning på 5380 kroner.

Der kom dog en enkelt kurre på tråden mellem grundejerforeningen og Skive Vand omkring brønddækslerne. Vi mente, de var udformet forkert, så der ville ske skader, når vejene igen skal skrubes; men også det blev løst. Nemlig med betonringe rundt om dækslerne. Blandt andet takket ved Claus Bjerre fra Grundejerforeningen Hostrup Hovedgaard, som trådte til med sin ekspertise på området.

På grund af kloakeringen har vi i øvrigt haft få udgifter til vedligeholdelse af vejene i det forløbne år. Hvilket igen har været medvirkende til årets forholdsvis store overskud på regnskabet, godt 40.000 kr.

Første etape af kloakeringen var stort set færdig ved årsskiftet. Da havde Skive Vand allerede taget skridt til anden etape. For vores vedkommende gælder det nu Hedelyngen, Klokkelyngen, Revlingebakken og vore medlemmer på Harevej. Sommerhusejere på de pågældende veje fik brev i slutningen af året med en orientering om, hvad der står for. Arbejdet vil efter de foreløbige planer gå i gang omkring påske, og inden da bliver der afholdt et informationsmøde. Hvilken entreprenør, der får opgaven bliver først afgjort i løbet af foråret. Vi håber, at vi får et lige så godt samarbejde med alle parter, som ved første etape.

Badebroer



Første halvdel af 2013 bød også på andre udfordringer end kloakeringen. Et flertal i Skive Byråd besluttede nemlig at lade sparekniiven ramme en række af de badebroer, hvor kommunen er involveret i driften.

Budgettet for badebroerne stod over for en halvering og med 300.000 kroner tilbage på kontoen var der ikke penge til op/nedtagning og vedligeholdelse af tolv badebroer.

Vores badebro var ikke i fare som sådan, men pludselig stod vi over for måske at skulle betale mere til driften af den.

To gange drog vi af sted til møde med medlemmer af Teknisk Udvalg og repræsentanter for de tolv badebroer.

Bølgerne gik højt. Sparekravet blev mødt med hård kritik. Hverken badebroernes bagland eller kommunen turistforeninger kunne se logikken i, at kommunen på den ene side "sælger" sig selv på sin kystnære beliggenhed og den nemme adgang til Limfjorden og så på den anden side sparer på badebroerne.



Hostrup Strand 2013.



Sådan ser den ud indvendig, pumpestationen.

Erstatning

Grundejerforeningen indgik en aftale om placering af en pumpestation på hjørnet af Havtjørnevej og Blåbærvej. Det udløste en erstatning på 5380 kroner.

Badebroballade

Bølgerne gik højt i debatten om badebroerne ved strandene i Skive Kommune. Kommunen ville skære på tilskuddet, men gerne have turisterne. Turistforening og grundejerforeningerne kunne ikke se logikken ...

Så det endte med et kompromis for 2013: Kommunen fandt de 150.000 kroner i diverse kasser. De resterende 150.000 kr. sparede kommunen ved, at alle grundejerforeninger og andre med adgang til de kommunale badebroer påtog sig en del af strandrensningen. Så alt i alt blev det til meget larm om stort set ingen ting. Netop i 2013 flød der nemlig forholdsvis lidt affald ind på vore kyster, takket være den megen østenvind.

Spareøvelsen i Skive Kommune endte i øvrigt med et meget synligt bevis ved Hostrup Strand: Vi fik en spritny badebro, som er billigere i drift i den gamle. Fødderne til den nye bro er spulet ned i fjordbunden, og der bliver de stående, så broen populært sagt bare skal hægtes på og af.

Rørbroer



Knap så billigt kom vi ud af den næste batalje med Skive Kommune. Om end dog med en delvis sejr.

I marts fik vi en henvendelse fra kommunen vedrørende to rørbroer ved Febækken. Den under Kystvejen og den under Havtjørnevej. Skive Kommune lagde op til en regulering af Febækken for at få et bedre afløb ud i fjorden. Det indebar en udskiftning af de to rørbroer, og en væsentlig del af regningen ville nede hos lodsejerne, hvilket ville sige grundejerforeningen og Marie og Ole Andersen. Grundejerforeningen ejer jorden omkring overkørslen på Havtjørnevej, og Marie og Ole Andersen er sammen med Skive Kommune lodsejere omkring rørbroen på Kystvejen.

Skive Kommune er vandløbsmyndighed og står derfor for vedligeholdelsen af Febækken, men ifølge et vandløbsregulativ fra 1972 påhviler forpligtelsen til at vedligeholde "broer, overkørsler, stemmewærker og øvrige bygværker de respektive ejere". Altså lodsejerne.

Regningen kom som noget af en overraskelse. Både for os og for Marie og Ole. Regningen til Marie og Ole ville lyde på 33.125 kr. og til grundejerforeningen ca. 40.000 kr.

Igen gik turen til rådhuset i Skive. To møder og en del korrespondence skulle der til.

Vi kæmpede mod begge regninger og fik i den forbindelse gode råd fra Niels Erik J. Kristensen, Klokkelyngen, som har mange års erfaring netop med den slags sager.

For Kystvejens vedkommende fremførte vi en række argumenter for, at udgiften ikke kunne pålægges en enkelt privat lodsejer.

Vi gjorde opmærksom på, at der er hævdvunden ret for, at kommunen har stået for og betalt for vedligeholdelsen af Kystvejen og dermed rørbroen.

Desuden argumenterede vi med den offentlige færdsel på vejen, og

Ny badebro

Vi fik en spritny badebro, som er billigere i drift end den gamle.

Overraskelsen

Regningen for nye rørbroer kom som noget af en overraskelse ...



Teamwork på arbejdsdagen.

det endte med, at kommunen påtog sig hele regningen for udskiftningen af rørbroen under Kystvejen.

For Havtjørnevejs vedkommende mente vi, at det ville være nok med en reparation, og at kommunen derfor burde påtage sig en større del af regningen, hvis man ønskede en udskiftning; men her rakte argumenterne desværre ikke.

Når rørbroen bliver udskiftet i forbindelse med anden etape af kloakeringen, vil 90 procent af regningen havne hos os. Vi mener fortsat, at fordelingen af udgiften er forkert, men vi har valgt ikke at gøre mere ved sagen, da vi ikke tror, at vi får medhold.

Fibernet

Skal vi have fibernet ved Hostrup Strand? Det spørgsmål satte bestyrelsen sig for at få undersøgt i løbet af de første måneder af 2013.

Vi tog kontakt til EnergiMidt for at høre om mulighederne. Efter flere samtaler viste det sig, at EnergiMidt foreløbig er forbeholdne over for at lægge fibernet i sommerhusområder. Selskabet mener ikke, at det kan betale sig, så kontakten førte ikke til noget.

Undergrundscontainere



Skive Renovation 4-S har gennem flere år haft et ønske om at etablere undergrundscontainere til affaldet fra sommerhusområderne, og i 2013 gik arbejdet i gang. De første containere blev gravet ned ved sommerhusområdet Vile Vestermark.

Hvornår turen kommer til Hostrup Strand, vides i skrivende stund ikke; men med godt 400 sommerhuse i området skal der placeres ni undergrundscontainere til husholdningsaffald. Dertil kommer containere til papir, glas, metaldåser, plastikflasker og batterier.

Samarbejde



Vi har gennem de senere år haft et godt samarbejde med de andre to grundejerforeninger i området: Hostrup Hovedgaard og Hostrup Strand. En gang om året holder vi et møde med repræsentanter for

Vi betaler

Vi mener fortsat at fordelingen af udgiften til en ny rørbro under Havtjørnevej er forkert. Men vi har valgt at betale, da vi ikke tror, vi får medhold i en klage.

Affald skal under jorden

En dag får vi et underjordisk containeranlæg til vores husholdningsaffald i stil med dét, de har fået i Vile Vestermark. Spørgsmålet er kun, hvornår vi står for tur.

de tre foreninger, hvor vi drøfter emner af fælles interesse. Vi holdt et møde i maj, hvor blandt andet kloakering, det nye affaldssystem og kystvejen stod på dagsordenen. Og selvfølgelig den fælles sommerfest.

Vi regner med at fortsætte snakken "hen over hækken". I 2014 vil det blandt andet gælde kloakeringen, som kommer til at berøre alle tre grundejerforeninger.

Sommerfesten anno 2014 er plottet ind i kalenderen til den 12. juli. Igen på fest/legepladsen ved det røde badehus.

Komsammen

Vi har i årets løb haft anledning til at mødes medlemmer imellem i forskellige sammenhænge:



Generalforsamlingen den 18. maj samlede 48 deltagere. De genvælte Orla Sidelmann og Ingrid M. Schmidt til bestyrelsen. Stemningen var god, og bestyrelsen fik fuld opbakning til sit arbejde.



Den fælles arbejdsdag lørdag den 8. juni samlede 20, der alle med godt humør gav et par timers arbejde til gavn for foreningens fællesarealer. Traditionen tro samledes vi efter endt arbejde på Blåbærvej nr. 2, hvor Inga stod klar med en grydefuld pølser.

Lørdag 12. juli 2014

Husk lige at plote årets sommerfest ved Hostrup Strand ind i kalenderen. Festen er et fælles arrangement for de tre grundejerforeninger, og det plejer at være rigtig hyggeligt.

Festen holdes her i 2014: lørdag den 12. juli i et stort festtelt på grundejerforening 2's legeplads ved Kystvejen.

Og så de lange

Traditionen tro sluttede arbejdsdagen med en gang en pølse, en pils og en snak hos Inga og Svend Erik på Blåbærvej.



Sankthansaften trodsede omkring 75 børn og voksne det blæsende vejr og mødte op omkring et af de hidtil største sankthansbål ved Hostrup Strand nogensinde.



Sommerfesten arrangeret af de tre grundejerforeninger i fællesskab samlede den 13. juli rundt regnet 100 deltagere. Denne gang lagde 3'eren grund til festteltet, og vi en god aften sammen. Blandt andet takket være det musikalske bidrag fra Henning Quist & Band.

Strandhygge Og så har der været en stribe fredag aftener med godt sommervejr, hvor både medlemmer og andre forbipasserende har sat sig på bænke ved ophalerpladsen for at hygge sig sammen over et glas medbragt vin eller en kop kaffe.

Tak!

Når vi som bestyrelse ser tilbage på 2013 har det alt i alt været et godt og aktivt år for foreningen. Tak til alle medlemmer for et konstruktivt samarbejde. Igen lykkedes det os i fællesskab at leve op til foreningens formål, nemlig sammen at løse de opgaver og forpligtelser, vi har omkring veje, fællesarealer, renovation og naboskab.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hostrup Teglgård
Primo marts 2014

PS: I forbindelse med den mundtlige beretning ved generalforsamlingen den 17. maj 2014 vil en række af ovenstående emner blive ført "up to date".

Husk: www.hostrupteglgard.dk

Tak

Tak til alle medlemmer for et konstruktivt samarbejde.



Pusterum ved den fælles arbejdsdag.



Ved Hostrup Strand er der også plads til det private initiativ. Bare det sker i moderat tempo.